

ALLEGATO "A" AL CAPITOLATO	PIANO SERVIZI DI PULIZIA							
dal 1 aprile al 15 novembre = estivo	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì	sabato	domenica	totali
isola di san servolo								
pulizia uffici san servolo srl	1,00				1,00			2,00
pulizie reception e bagni reception	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00
pulizia area plessi		1,00			1,00			2,00
pulizia corridoi piani terra zona 1 e 2	1,00		1,00		1,00	1,00	1,00	5,00
ripasso a fine giornata bagni bar e reception	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
pulizia corridoio manica lunga, bagni bar	1,50		1,50	1,50		1,50	1,50	7,50
pulizia bagni bar	0,50		0,50		0,50			1,50
pulizia chiostro chiesa, corte inglesi e terrazza	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
pulizia auditorium	1,00							1,00
pulizia zona 9		1,00					-	1,00
pulizia zona sala teatro e spazi attigui	1,00							1,00
pulizia spazi sala grecale					1,00			1,00
pulizia sala basaglia					1,00			1,00
pulizia museo del manicomio	1,00		1,00		1,00			3,00
pulizia campi sportivi	1,50							1,50
pulizia piazzale vaporetto	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
raccolta immondizie isola	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00
soffiatura e pulizia erba percorsi esterni	0,50		0,50	0,50		0,50		2,00
annaffiature piante interne		0,50						0,50
pulizia terrazza panoramica termine parco		0,50						0,50
pulizia e facchinaggio a disposizione		1,00	1,00	3,00	7,00	8,00	5,00	25,00
TOTALE ORE	12,50	7,50	9,00	8,50	17,00	14,50	11,00	80,00

pulizia corridoio manica lunga, bagni bar	1,50		1,50	1,50	-	1,50	1,50	7,50
pulizia bagni bar		0,50			0,50			1,00
pulizia chiostro chiesa, corte inglesi e terrazza	0,50		0,50		0,50	0,50	0,50	2,50
pulizia auditorium	1,00				0,50			1,50
pulizia zona 9		1,00					-	1,00
pulizia zona sala teatro e spazi attigui	1,00							1,00
pulizia spazi sala grecale					1,00			1,00
pulizia sala basaglia					1,00			1,00
pulizia museo del manicomio	1,00				1,00			2,00
pulizia campi sportivi	1,50							1,50
pulizia piazzale vaporetto	0,50	0,50	0,50		0,50	0,50	0,50	3,00
raccolta immondizie isola	1,00		1,00	1,00		1,00	1,00	5,00
soffiatura e pulizia erba percorsi esterni	0,50		0,50			0,50		1,50
annaffiature piante interne	0,50		0,50		0,50			1,50
pulizia terrazza panoramica termine parco		0,50						0,50
TOTALE ORE	13,50	4,00	7,00	4,00	10,00	6,50	6,00	51,00

Sulla base dell'andamento del 2025 si indica il probabile incremento di fabbisogno di ore destinate a pulizie e facchinaggio rispetto a quanto indicato in tabella:

PERIODO INVERNALE: +15% ore straordinarie (diurne, notturne, talvolta in festivo)

PERIODO ESTIVO: aumento del monte ore ordinario del +20% in alcuni mesi e incremento di un ulteriore +25% di ore straordinarie (diurne, notturne, spesso in festivo)

ISOLA DI SAN SERVOLO			
	totale ore ordinarie settimanali	Previsione incremento ore ordinarie	previsione ore straordinarie
gennaio	51	0	8%
febbraio	51	0	15%
marzo	51	0	30%
aprile	80	0	25%
maggio	80	0	25%
giugno	80	0	25%
luglio	80	20%	30%
agosto	80	0	15%
settembre	80	20%	30%
ottobre	80	20%	35%
novembre	80 (fino al 15/11) poi 51	0	20%
dicembre	51	0	8%

La presente indicazione è inserita a titolo puramente indicativo e non è vincolante al fine dell'indagine di mercato.

ORARI DI SERVIZIO																	
Operatore	Lunedì	h	Martedì	h	Mercoledì	h	Giovedì	h	Venerdì	h	Sabato	h	Domenica	h	TOT.		
1	12:30-16:30	4,00			07:15-12:15	5,00			13:30-20:00	6,50			08:30-13:30 + 14:00-17:00	8,00	23,50		
2																0,00	
3	07:15-12:15	5,00	07:15-15:15	8,00	07:15-15:15	8,00	07:15-15:15	8,00	07:15-13:15	6,00	07:15-12:15	5,00				40,00	
4			10:00-14:00	4,00									11:30-19:00	7,50	07:15-12:15	5,00	16,50
5	07:15-12:15	5,00					10:00-15:00	5,00	07:15-12:15	5,00	07:15-12:15	5,00				20,00	