

**VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
DELLA SOCIETA' IN HOUSE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA SAN SERVOLO SRL  
VERBALE N. 152 DEL 12 MAGGIO 2025**

Oggi 12 maggio 2025, alle ore 11,30 l'Amministratore Unico della Società dott. Simone Cason in video conferenza con il Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sull'argomento di seguito riportato:

1. Approvvigionamento finalizzato al funzionamento interno dell'azienda: modifica del contratto di affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli spazi comuni, dei bagni comuni e delle camere con annessi bagni del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Considerato

Che San Servolo srl ha il compito statutario di erogare servizi a supporto degli eventi che ospita a titolo oneroso presso gli spazi avuti in concessione dal Socio Unico, che deve curare la promozione, la valorizzazione e la fruizione pubblica dei Beni avuti in concessione dal Socio Unico, che è tenuta a coordinare, organizzare, gestire e promuovere, per conto della Città metropolitana di Venezia, manifestazioni ed eventi culturali o artistici, mostre, esposizioni, conferenze, convegni, ricerche e studi su argomenti di particolare interesse culturale, che deve collaborare alla realizzazione dei programmi culturali ideati e promossi dal Socio Unico a supporto del Museo di Torcello e che deve effettuare periodiche manutenzioni sui propri beni e sulla funzionalità dei beni avuti in concessione dal Socio Unico

Premesso

Che con determina n. 48 del 15 marzo 2023 veniva rinnovato l'affidamento del contratto di affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli spazi comuni, dei bagni comuni e delle camere con annessi bagni del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo alla ditta MARKA srl – CIG 8700604D8B ponendo la scadenza al 23 agosto 2025

Considerato

Che la dotazione economica di 831.682,18 euro oltre l'iva assegnata inizialmente a questo affidamento risulta oggi non bastare per far fronte alla previsione di richiesta di servizio di pulizia e sanificazione degli spazi comuni, dei bagni comuni e delle camere con annessi bagni del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo in quanto l'attività ricettiva registrata in questi ultimi anni è cresciuta rispetto all'andamento registrato negli ultimi anni sulla base del quale è stata stimato l'importo dell'affidamento iniziale. L'aumento del tasso di occupazione del CSC dell'isola verificatosi nell'ultimo periodo è dovuto soprattutto all'incremento delle attività congressuali e all'aumento della ricettività turistica post covid; l'entità di questo aumento non era prevedibile in sede di prima assegnazione. Questo aumento di utilizzo delle camere del CSC ha generato un conseguente aumento del costo relativo al servizio qui descritto e un conseguente graduale esaurimento della dotazione economica assegnata inizialmente. Si rende quindi necessario modificare il contratto in essere assegnando, nel rispetto dell'applicazione del Codice degli Appalti, un ulteriore importo da impegnare entro la scadenza temporale dell'affidamento.

Considerato

Che il Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023) prevede all'articolo 120 la modifica dei contratti in corso di esecuzione senza una nuova procedura di affidamento.

Considerato

Che il comma 1 lettera b) dell'articolo 120 citato prevede la possibilità di modificare il contratto di affidamento - a prescindere dalla presenza o meno di clausole in tal senso previste nei documenti di affidamento iniziale -

qualora siano sopraggiunte necessità relative ai servizi e forniture supplementari, non previste nell'affidamento iniziale.

Considerato

Che l'avvio di nuove procedure di affidamento per il servizio di pulizia e sanificazione degli spazi comuni, dei bagni comuni e delle camere con annessi bagni del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo non possono essere avviate in quanto la società in house San Servolo srl sta attendendo il perfezionamento dell'affidamento in house da parte del Socio Unico Città metropolitana di Venezia

Considerato

Che si compilerà la relativa scheda "modifica del contratto in corso di affidamento" sul sistema SIMOG secondo quanto ivi previsto.

Considerato

Che la presente modifica del contratto in essere con la ditta MAREKAS srl non ne altera la struttura.

Considerato

Che l'articolo 120 comma 2 prevede che il contratto possa essere modificato solo se l'aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore contrattuale iniziale non eludendo l'applicazione del Codice degli Appalti.

**D E T E R M I N A**

1. Di modificare secondo quanto previsto dall'articolo 120 del Codice degli Appalti (D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023) l'importo dell'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli spazi comuni, dei bagni comuni e delle camere con annessi bagni del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo assegnato alla ditta MARKAS srl (PIVA 01174800217) CIG 8700604D8B portandolo dagli attuali 831.682,18 euro ad euro 999.000,00 oltre l'iva. Rimangono invariati gli altri elementi dell'affidamento iniziale.

Il Segretario Verbalizzante  
(Fulvio Landillo)



L'Amministratore Unico  
(dott. Simone Cason)

