

## VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA' SAN SERVULO SRL

SOCIETA' IN HOUSE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA - VERBALE N. 171 DEL 27 SETTEMBRE 2023

Oggi, 27 settembre 2023, alle ore 10,30 l'Amministratore Unico della Società dott. Simone Cason in video conferenza con il Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sull'argomento di seguito riportato:

1. Approvvigionamento finalizzato al funzionamento interno dell'azienda: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 dei lavori di installazione presso gli edifici nn. 16 e 17 dell'isola di San Servolo dell'impianto di climatizzazione (freddo – caldo), N. CUP B76D23000210003; N. CIG AO149C9688

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### Considerato

Che San Servulo srl ha il compito statutario di erogare servizi a supporto degli eventi che ospita a titolo oneroso presso gli spazi avuti in concessione dal Socio Unico, che deve curare la promozione, la valorizzazione e la fruizione pubblica dei Beni avuti in concessione dal Socio Unico, che è tenuta a coordinare, organizzare, gestire e promuovere, per conto della Città metropolitana di Venezia, manifestazioni ed eventi culturali o artistici, mostre, esposizioni, conferenze, convegni, ricerche e studi su argomenti di particolare interesse culturale, che deve collaborare alla realizzazione dei programmi culturali ideati e promossi dal Socio Unico a supporto del Museo di Torcello, che deve coordinare ed erogare i servizi a supporto delle sub concessioni lagunari per l'attività di venericoltura e che deve effettuare periodiche manutenzioni sui propri beni e sulla funzionalità dei beni avuti in concessione dal Socio Unico.

#### Premesso

Che con determina dell'Amministratore Unico n. 133 del 14 dicembre 2022 si concedeva in uso a titolo oneroso al Centro Sperimentale di Cinematografia di Roma (Via Tuscolana n. 1520 – P IVA 01602510586) parte delle palazzine nn. 16 e 17 dell'isola di San Servolo a Venezia.

#### Premesso

Che a seguito della concessione al Centro Sperimentale di Cinematografia di Roma di cui sopra, è emersa la richiesta di installare presso gli edifici concessi in uso un impianto di climatizzazione attualmente non esistente, per permettere la realizzazione dei corsi di cinematografia per tutto il periodo dell'anno e che il costo stimato di tale intervento ammonta ad euro 170.000 iva compresa.

#### Premesso

Che il Socio Unico, nella persona del Dirigente del Dipartimento Economico Finanziario dott. Matteo Todesco, reso edotto della situazione e delle necessità da questa generata e delle importanti ricadute, economiche, sociali e culturali, che rappresenta la presenza in isola di San Servolo, ovvero nel territorio della Città metropolitana di Venezia, del Centro Sperimentale di Cinematografia di Roma, ha autorizzato per iscritto, vista l'urgenza dell'intervento, San Servulo srl a procedere in autonomia alla realizzazione dell'intervento garantendo le relative risorse economiche.

#### Dato atto

Che trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 San Servolo srl può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto.

#### Premesso

Che si tratta di una procedura sottosoglia prevista dall'art. 50 comma 1 lettere b) del D. L. 36/2023 attraverso la quale la Società può procedere all'affidamento diretto di appalti per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

#### Premesso

Che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

#### Premesso

Che con determina dell'Amministratore Unico n. 77 del 14 aprile 2023 è stato affidato, previo avviso pubblico, alla ditta RF Engineering Ing. Roberto Favot (P IVA 01565910930) l'incarico di redigere il progetto per il nuovo impianto di climatizzazione per gli edifici nn. 16 e 17 dell'isola di San Servolo (freddo – caldo) anche a supporto dell'impianto di calore a pavimento non idoneo a garantire le temperature necessarie ad una scuola.

#### Premesso

Che con determina dell'Amministratore Unico n. 94 del 18 maggio 2023 è stato affidato all'architetto Luca Delise (P IVA 03721040271) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 3756, l'incarico di predisporre le pratiche atte all'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica relativa all'installazione del nuovo impianto di climatizzazione per gli edifici nn. 16 e 17 dell'isola di San Servolo.

#### Premesso

Che con determina dell'Amministratore Unico n. 145 del 21 luglio 2023 è stato affidato all'architetto Luca Delise (P IVA 03721040271) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n. 3756, l'incarico di supporto al RUP, accertamenti e verifiche preliminari, direzione dei lavori, collaudo e prove di accettazione relativo all'installazione del nuovo impianto di climatizzazione per gli edifici nn. 16 e 17 dell'isola di San Servolo.

#### Premesso

Che con determina dell'Amministratore Unico n. 163 del 4 settembre 2023 è stato affidato alla ditta Zero4uno ingegneria srl (P IVA 03838380271) ing. Riccardo Scattolin l'incarico di aggiornare e modificare lievemente il progetto per il nuovo impianto di climatizzazione per gli edifici nn. 16 e 17 dell'isola di San Servolo.

### Premesso

Che il RUP con e-mail in data 7 agosto 2023 inviava al Dirigente dell'Area Infrastrutture edilizia e viabilità del Socio Unico Città metropolitana di Venezia e proprietario dell'isola di San Servolo a Venezia, la proposta operativa redatta in base al progetto esecutivo.

### Dato atto

Che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

### Vista

La validazione del progetto, redatta dal RUP in data 25 settembre 2023 effettuata, con il supporto tecnico dell'architetto Luca Delise (vedi sopra), ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 effettuata previa presentazione dell'intervento al Socio Unico, proprietario del Bene.

### Vista

L'istruttoria informale a cura del RUP, con il supporto tecnico dell'architetto Luca Delise, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 con certificazione ESNA SOA per la categoria OG11 classifica II.

### Premesso

L'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il sottoindicato operatore economico che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto qui indicato alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo a corpo agli atti della Società di euro 127.296,93= oltre l'iva ritenuto congruo e conveniente in relazioni alle attuali condizioni del mercato.

### Dato atto

Che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è B76D23000210003

### Dato atto

Che è stato acquisito il CIG n A0149C9688 tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici.

### Premesso

Che, vista la scarsa rilevanza economica dell'affidamento qui disposto e le modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva.

### Si dà atto

Che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Società Trasparente sul sito istituzionale di San Servolo srl, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti, e che il responsabile del procedimento della presente determinazione è il signor Fulvio Landillo, Direttore Generale della società.

### Premesso

Che la ditta affidataria ha dichiarato ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 l'insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

### Premesso

Che nei confronti della ditta affidataria è stato consultato il casellario ANAC ed è stata verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

### Premesso

Che nei confronti della ditta affidataria è stato verificato il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali qui previste.

### Premesso

Che il contratto avverrà mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta per accettazione contenenti le clausole e le condizioni del caso.

### Premesso

Che nei confronti della ditta affidataria è stata acquisita la dichiarazione di idoneità-tecnico professionale ex articolo 26, comma 1, lettera a) punto 2 del D. lgs 8 aprile 2008 n. 81

### Si dà atto

Che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, in considerazione dell'urgenza di rendere agibile lo spazio per dare avvio in autunno ai corsi di cinematografia programmati della Fondazione, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto.

### Si dichiara

L'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico di responsabile del procedimento qui indicato mediante dichiarazione acquisita agli atti con il prot. n. 1299/23 del 27 settembre 2023.

## D E T E R M I N A

1. Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, di approvare il progetto dei lavori di installazione presso gli edifici nn. 16 e 17 dell'isola di San Servolo a Venezia dell'impianto di climatizzazione (freddo – caldo), redatto dalla ditta RF Engineering Ing. Roberto Favot (P IVA 01565910930) e successivamente parzialmente modificato dalla ditta Zero4uno ingegneria srl (P IVA 03838380271) ing. Riccardo Scattolin, composto dalla relazione illustrativa, stima incidenza della

manodopera, relazione di calcolo dei fabbisogni, relazione dei carichi invernali, relazione dei carichi estivi, piano di sicurezza e coordinamento, piano di manutenzione e manuale d'uso, elenco dei prezzi unitari, dichiarazione di congruità dei prezzi, cronoprogramma dei lavori, computo metrico, capitolato d'appalto, analisi nuovi prezzi.

2. Di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. L. 36/2023 comma 1 lettere a) all'operatore economico I.S.I. Impianti srl, Cannaregio n. 1345/b Cap 30121 Venezia, P IVA 02577280270, dei lavori di installazione presso gli edifici nn. 16 e 17 dell'isola di San Servolo a Venezia dell'impianto di climatizzazione (freddo – caldo) alle condizioni di cui al preventivo acquisito da San Servolo srl in data 26 settembre 2023 ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento per un importo di euro 127.296,93= oltre l'iva.
3. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici del Socio Unico Città metropolitana di Venezia, l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto.
4. di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento.

#### DICHIARA

l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità e l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziali allo svolgimento dell'incarico di Amministratore Unico di San Servolo srl rispetto al procedimento qui indicato.

Il Segretario Verbalizzante

(Fulvio Landillo)



L'Amministratore Unico

(dott. Simone Cason)

