

VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA' SAN SERVOLO SRL

SOCIETA' IN HOUSE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA - VERBALE N. 198 DEL 16 NOVEMBRE 2023

Oggi, 16 novembre 2023, alle ore 15,00 l'Amministratore Unico della Società dott. Simone Cason in video conferenza con il Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sull'argomento di seguito riportato:

1. Approvvigionamento finalizzato al funzionamento interno dell'azienda: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 dei lavori di ammodernamento e fornitura arredi per n. 35 camere della palazzina Scirocco (edificio n. 13) presso il centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo, N. CUP B71E23000190003; N. CIG A024A016C3

L'AMMINISTRATORE UNICO

Considerato

Che San Servolo srl ha il compito statutario di erogare servizi a supporto degli eventi che ospita a titolo oneroso presso gli spazi avuti in concessione dal Socio Unico, che deve curare la promozione, la valorizzazione e la fruizione pubblica dei Beni avuti in concessione dal Socio Unico, che è tenuta a coordinare, organizzare, gestire e promuovere, per conto della Città metropolitana di Venezia, manifestazioni ed eventi culturali o artistici, mostre, esposizioni, conferenze, convegni, ricerche e studi su argomenti di particolare interesse culturale, che deve collaborare alla realizzazione dei programmi culturali ideati e promossi dal Socio Unico a supporto del Museo di Torcello, che deve coordinare ed erogare i servizi a supporto delle sub concessioni lagunari per l'attività di venericoltura e che deve effettuare periodiche manutenzioni sui propri beni e sulla funzionalità dei beni avuti in concessione dal Socio Unico.

Premesso

Che la società in house della Città metropolitana di Venezia denominata "San Servolo srl" è titolare di una autorizzazione all'esercizio di una attività ricettiva complementare "casa per vacanze" presso alcune strutture dell'isola di San Servolo a Venezia

Premesso

Che numerose camere della struttura ricettiva su citata necessitano di interventi urgenti di ammodernamento per allineare lo standard dell'offerta congressuale e ricettiva alle richieste degli utilizzatori (enti di ricerca, università, istituti accademici, imprese e associazioni) e che sono in atto intese tra San Servolo srl e il Socio Unico Città metropolitana di Venezia, proprietaria del bene citato, al fine di dare seguito ad una serie di interventi co finanziati dal Socio Unico per elevare la qualità dell'offerta ricettiva in isola di San Servolo

Premesso

Che il Socio Unico, con il bilancio 2023 – 2025, con il Piano Integrato di Attività e Organizzazione ed il Piano Esecutivo di Gestione (parte finanziaria per gli esercizi 2023 – 2025) approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13 febbraio 2023 e successive variazioni ha assegnato al dirigente dell'Area Infrastrutture, edilizia e viabilità – Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia, la somma di euro 150.000,00 iva compresa per interventi di manutenzione straordinaria degli immobili affidati a San Servolo srl

Premesso

Che la su citata somma trova copertura al capitolo di bilancio della Città metropolitana di Venezia 201060205552/96 "avanzo libero – trasferimento a San Servolo srl per ammodernamento camere centro soggiorno e studi di San Servolo"

Premesso

Che in data 31 luglio 2023 tra la Città metropolitana di Venezia, rappresentata dal dirigente ing. Nicola Torricella e dal dirigente dott. Matteo Todesco, e San Servolo srl, rappresentata dall'Amministratore Unico

dott. Simone Cason, veniva firmata una convenzione che stabilisce i termini del trasferimento a San Servolo srl di euro 150.000 iva compresa quale parte economica a sostegno della realizzazione dell'intervento di ammodernamento di alcune camere del Centro Soggiorno e Studi dell'isola di San Servolo

Premesso

Che San Servolo srl intende sostenere con risorse proprie la realizzazione di alcuni interventi di manutenzione ordinaria complementari alla realizzazione dell'intervento di ammodernamento qui citato, oggetto di successive determinate dell'Amministratore Unico.

Premesso

Che non sussistono all'interno dell'azienda risorse umane e strumenti operativi atti alla realizzazione dei servizi e lavori qui indicati e che San Servolo srl intende perseguire i risultati degli affidamenti e della loro esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Dato atto

Che trattandosi di appalto di servizi e forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00 San Servolo srl può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto.

Premesso

Che si tratta di una procedura sottosoglia prevista dall'art. 50 comma 1 lettere b) del D. L. 36/2023 attraverso la quale la Società può procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Premesso

Che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto

Che ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023.

Vista

L'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori e delle forniture oggetto della presente determina

Premesso

L'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il sottoindicato operatore economico che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto qui indicato alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo a corpo agli atti della Società di euro =122.950,00= oltre l'iva ritenuto congruo e conveniente in relazioni alle attuali condizioni del mercato.

Dato atto

Che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è il n. B71E23000190003

Dato atto

Che è stato acquisito il CIG n. A024A016C3 tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici.

Premesso

Che, vista la scarsa rilevanza economica dell'affidamento qui disposto e le modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva.

Si dà atto

Che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Società Trasparente sul sito istituzionale di San Servolo srl, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti, e che il responsabile del procedimento della presente determinazione è il signor Fulvio Landillo, Direttore Generale della società.

Premesso

Che la ditta affidataria ha dichiarato ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 l'insussistenza nei propri confronti dei motivi di esclusione previsti dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Premesso

Che nei confronti della ditta affidataria è stato consultato il casellario ANAC ed è stata verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Premesso

Che nei confronti della ditta affidataria è stato verificato il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali qui previste.

Premesso

Che il contratto avverrà mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta per accettazione contenenti le clausole e le condizioni del caso.

Premesso

Che nei confronti della ditta affidataria è stata acquisita la dichiarazione di idoneità-tecnico professionale ex articolo 26, comma 1, lettera a) punto 2 del D. lgs 8 aprile 2008 n. 81

Si dà atto

Che per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, in considerazione dell'urgenza di rendere agibili le camere del Centro Soggiorno e Studi per l'inizio della stagione primaverile 2024 e dare seguito alle ospitalità previste dai congressi concordati anche con la VIU che ha sede in isola di San Servolo, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto.

Si dichiara

L'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico di responsabile del procedimento qui indicato mediante dichiarazione acquisita agli atti con il prot. n. 1633/23 del 16 novembre 2023.

D E T E R M I N A

1. Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, di dare seguito all'intervento di ammodernamento di n. 35 camere della palazzina Scirocco (edificio n. 13) presso l'isola di San Servolo a Venezia.

2. Di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. L. 36/2023 comma 1 lettere b) all'operatore economico World Contract srl, Via dei Cappelleri n. 20 Gaiarine (TV), P IVA ITO4839480268, dei lavori di ammodernamento e di fornitura di arredi vari presso n. 35 camere della palazzina Scirocco (edificio n. 13) in isola di San Servolo a Venezia alle condizioni di cui al preventivo acquisito da San Servolo srl in data 15 novembre 2023, per un importo di euro =122.950,00= oltre l'iva.
3. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici del Socio Unico Città metropolitana di Venezia, l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto.
4. di assumere l'impegno di spesa relativo al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento.

DICHIARA

l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità e l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziali allo svolgimento dell'incarico di Amministratore Unico di San Servolo srl rispetto al procedimento qui indicato.

Il Segretario Verbalizzante


(Fulvio Landillo)

L'Amministratore Unico


(dott. Simone Cason)