

**CONVENZIONE**  
**con la presente scrittura privata tra**

**San Servolo s.r.l.** società *in house* della Città Metropolitana di Venezia, con sede in Venezia, Isola di San Servolo, P.IVA 03544490273, rappresentata dal Direttore Generale, Sig. Fulvio Landillo, di seguito denominata "San Servolo s.r.l."

e

**Barchessa Valmarana srl**, con sede in Verona, Via Bozzini 3, PIVA 02535930230, rappresentata dall'Amministratore Delegato, Sig.ra Aurora Vesentini, di seguito denominata con la dicitura "Villa Valmarana",

**premessso**

- a) che la Città metropolitana di Venezia è proprietaria di Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira (Via Nazionale n. 420);
- b) che la Città metropolitana di Venezia ha istituito nel 2004 una società oggi denominata "San Servolo s.r.l." a totale capitale sociale della Città metropolitana di Venezia alla quale ha affidato la gestione, la conduzione e la valorizzazione di Villa Widmann Rezzonico Foscari come da Contratto di Servizio firmato tra le parti;
- c) che sono in atto tra le parti firmatarie intese volte alla qualificazione della conoscenza storico artistica di Villa Widmann Rezzonico Foscari e alla sua migliore fruizione da parte degli utenti e della cittadinanza italiana e straniera;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

1. **Premesse:** Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.
2. **Valorizzazione Bene Culturale:** San Servolo s.r.l. e Villa Valmarana concordano nell'attivare congiuntamente azioni promozionali e di approfondimento culturale al fine di valorizzare e incentivare la conoscenza di Villa Widmann Rezzonico Foscari e di Barchessa Valmarana, dei beni storico artistici ivi conservati e dei parchi annessi, Beni di rilevante interesse culturale. Ogni iniziativa sarà oggetto di comune valutazione.
3. **Biglietteria coordinata:** le parti concordano nell'avviare e gestire congiuntamente un sistema di biglietteria integrata per l'accesso e la visita ai due siti qui citati al costo per biglietto unico di euro =10,00= dai 7 anni in su, di euro =9,00 per i gruppi di almeno 20 persone paganti, di euro =20,00= per accesso per famiglie con due adulti e un ragazzo under 18 e di euro =25,00= per accesso per famiglie con due adulti e due ragazzi under 18. L'importo economico derivante dalla vendita di questo "biglietto unico" sarà suddiviso al =50%= tra le parti firmatarie. Le quote di incasso di ciascuna Villa saranno stabilite in base al numero di matrici staccate. Le rendicontazioni e la corresponsione degli importi dovuti saranno fatte con cadenza mensile. I "biglietti unici" saranno posti in vendita in entrambe le Ville.
4. **Durata del contratto:** Il presente contratto avrà validità a partire dal 5 maggio 2024 per terminare il 31 dicembre 2024.
5. **Modifiche accordo:** Qualunque eventuale modifica al presente accordo non può aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.
6. **Efficacia del contratto:** Il presente contratto è condizionato risolutivamente all'avvenuto pagamento da parte di Villa Valmarana dei corrispettivi indicati nel precedente articolo 3 in base agli accessi effettuati e comprovati dai biglietti ritirati. Qualora per cause di forza maggiore San Servolo s.r.l. non fosse in grado di permettere l'accesso in Villa ai visitatori, l'accordo si riterrà interrotto fino a quando non sarà ripristinato il corretto accesso alla Villa.
7. **Informativa sul trattamento Dati Personali ex art. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679:** San Servolo srl, i cui dati di contatto sono telefono: 0412765001, fax: 0412765402, mail: [f.landillo@servizimetropolitani.ve.it](mailto:f.landillo@servizimetropolitani.ve.it) è titolare dei Suoi dati personali che saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi di legge inerenti e

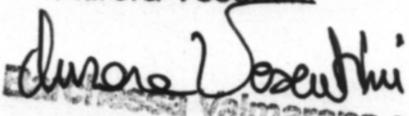
QV

conseguenziali al presente contratto; la base giuridica del trattamento è costituita dall'esecuzione del presente contratto (ex art. 6, par. 1, lett. b GDPR); i Suoi dati personali saranno conservati per 10 anni dalla conclusione del contratto. I Suoi dati personali potranno essere trattati dal Referente GDPR, dagli incaricati al trattamento dei dati ciascuno in base alle specifiche ed alle istruzioni determinate per iscritto da parte del titolare, e dai Responsabili al Trattamento (es. studio commercialistico) con i quali è in corso un rapporto contrattuale nel quale il Titolare ha vincolato il Responsabile al rispetto di tutti gli obblighi previsti dall'art. 28 del GDPR. Il conferimento dei dati è obbligatorio e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte impedirà a San Servolo srl di stipulare il contratto. Lei ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento: l'accesso ai propri dati (art. 15 del GDPR); la rettifica e, se ed in quanto ne sussistano le condizioni, la cancellazione e la limitazione al trattamento dei dati personali (art. 16, 17, 18, 19 GDPR). Ha altresì diritto di presentare reclamo per eventuali violazioni avanti all'Autorità Nazionale Garante della Privacy seguendo le indicazioni e le prescrizioni esplicate sul sito del garante stesso [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it), sezione MODULISTICA".

8. **Codice Etico.** La Società San Servolo s.r.l. in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 "Disciplina delle responsabilità amministrative delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica a norma dell'articolo 11 della Legge 29 settembre 2000 n. 300", si è dotata del Manuale Organizzativo e di Gestione, del Codice Etico e del Codice Disciplinare che Villa Valmarana può visionare presso il sito internet della Società [www.servizimetropolitani.ve.it](http://www.servizimetropolitani.ve.it) nella sezione "Amministrazione trasparente – Atti Generali - Regolamenti". In particolare, con la firma del presente contratto Villa Valmarana si impegna a rispettare quanto previsto nel Codice Etico qui allegato. San Servolo s.r.l. in caso di violazione del Codice Etico da parte del Concessionario potrà applicare delle sanzioni contrattuali.
9. **Customer satisfaction.** La Società San Servolo s.r.l., in applicazione del proprio Piano della Qualità, sostiene e promuove la raccolta delle valutazioni espresse dagli Ospiti e dagli Utenti sui servizi erogati nella consapevolezza che tale apporto costituisce un'occasione importante per rispondere meglio alle aspettative di chi utilizza le strutture da noi gestite. È possibile esprimere le proprie considerazioni compilando l'apposito questionario qui allegato e disponibile nel sito [www.servizimetropolitani.ve.it](http://www.servizimetropolitani.ve.it) alla sezione *customer satisfaction*. Inoltre, sono a disposizione nelle sedi operative dei moduli da compilare e imbucare in appositi contenitori.
10. **Controversie:** le parti convengono di definire in via amichevole qualsiasi controversia. In caso di mancato accordo il Foro competente è quello di Venezia.
11. **Rinvio a disposizioni di legge:** Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.
12. **Registrazione.** Il presente contratto è soggetto ad IVA, non avendo ad oggetto la locazione di immobili abitativi e/o strumentali, ma la concessione della visita di un bene culturale con contestuale prestazione di servizi logistici, accessori e di supporto. La registrazione è perciò necessaria solo in caso d'uso ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto in Venezia il 4 maggio 2024.

Per Barchessa Valmarana  
Aurora Vesentini

  
Barchessa Valmarana s.r.l.  
Via Valmarana, 11  
30034 MIRA (VE)  
Tel. e Fax 041/4266387

Per San Servolo s.r.l.  
Fulvio Landillo

**San Servolo Srl**  
Isola di San Servolo n. 1  
30124 Venezia  
Tel. +39 041 2765001 - Fax +39 041 2765402  
C.F. e P. IVA 03544490273