

**CONVENZIONE**  
**con la presente scrittura privata tra**

**San Servolo s.r.l.** società *in house* della Città Metropolitana di Venezia, con sede in Venezia, Isola di San Servolo 1, P.IVA 03544490273, rappresentata dal Direttore Generale, sig. Fulvio Landillo, di seguito denominata "San Servolo s.r.l."

e

**Antoniana Servizi srl**, con sede a Padova, in Via Porciglia n. 34, P. IVA 00158490284 rappresentata dal Signor Antonio Piccolo, di seguito denominata "Antoniana Servizi",

**premess**

- a) che la Città Metropolitana di Venezia, già Provincia di Venezia, è proprietaria di Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira (Via Nazionale n. 420);
- b) che la Città Metropolitana di Venezia ha istituito nel 2004 una società denominata San Servolo Servizi ora denominata "San Servolo s.r.l." a totale capitale sociale della Città Metropolitana di Venezia alla quale ha affidato la gestione, la conduzione e la valorizzazione di Villa Widmann Rezzonico Foscari come da Contratto di Servizio firmato tra le parti;
- c) che sono in atto tra le parti firmataria intese volte alla qualificazione della conoscenza storico artistica di Villa Widmann Rezzonico Foscari e alla sua migliore fruizione da parte degli utenti e della cittadinanza italiana e straniera;
- d) che Antoniana Servizi è un operatore specializzato in servizi turistici e culturali e che già da tempo organizza tour con sosta e visita di Villa Widmann Rezzonico Foscari;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

1. **Premesse:** Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.
2. **Valorizzazione Bene Culturale:** San Servolo s.r.l. e Antoniana Servizi concordano nell'attivare congiuntamente azioni promozionali e di approfondimento culturale al fine di valorizzare e incentivare la conoscenza di Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira, dei beni storico artistici ivi conservati e del parco annesso, Beni di rilevante interesse culturale. Ogni iniziativa sarà oggetto di comune valutazione.
3. **Compiti di San Servolo s.r.l.:** Spetta a San Servolo s.r.l. rendere possibile l'accesso e la visita di Villa Widmann Rezzonico Foscari tutti i giorni dell'anno eccetto il 25 dicembre e il 1mo gennaio con orari che saranno comunicati entro il 1mo marzo 2025. La Villa deve essere sempre idonea alla visita, pulita e in ordine. San Servolo s.r.l. comunicherà inoltre entro il 1mo marzo 2025 la capienza massima per i gruppi di visita ed eventuali particolari modalità di accesso volte alla tutela e alla maggiore conservazione dei Beni ivi conservati.
4. **Compiti di Antoniana Servizi:** Antoniana Servizi si impegna a promuovere e a divulgare attraverso propri strumenti informativi (siti internet, supporti cartacei, guide, ecc.) Villa Widmann Rezzonico Foscari e, in particolare, a promuovere la visita della Villa attraverso l'iniziativa "Il Burchiello, crociere tra le Ville della Riviera del Brenta" organizzata da Antoniana Servizi stessa. Tale iniziativa prevede l'attracco delle imbarcazioni utilizzate da Antoniana Servizi davanti alla Villa e la conseguente visita della villa da parte dei passeggeri imbarcati.
5. **Accordo economico:** Viene stabilito tra le parti che Antoniana Servizi verserà a San Servolo s.r.l. l'importo annuo convenzionato di euro =36.000,00= da corrispondere in due tranches da euro =18.000,00= ciascuna con scadenza rispettivamente a giugno e a settembre di ogni anno a fronte dell'accesso in Villa fino a 22.000 visitatori portati da Antoniana Servizi (pari ad euro =1,59= per persona); per ogni altro ulteriore visitatore nella fascia da 22.001 a 24.000 Antoniana Servizi verserà a San Servolo s.r.l. euro =1,70= per persona; per ogni altro ulteriore visitatore nella fascia da 24.001 e oltre Antoniana Servizi verserà a San Servolo s.r.l. euro =1,59= per persona. Spetta ad Antoniana Servizi corrispondere l'importo annuo convenzionato di euro =35.000,00= anche in caso di non raggiungimento di 22.000 visitatori. Il numero dei visitatori



sarà conteggiato tenendo conto del numero di *voucher* che il personale di Antoniana Servizi che accompagna i visitatori consegnerà di volta in volta al personale di San Servolo s.r.l.

6. **Durata del contratto:** Il presente contratto avrà validità a partire dal 1mo febbraio 2025 per terminare il 31 dicembre 2025.
7. **Modifiche accordo:** Qualunque eventuale modifica al presente accordo non può aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.
8. **Efficacia del contratto:** Il presente contratto è condizionato risolutivamente all'avvenuto pagamento da parte di Antoniana Servizi delle tranche di pagamento indicate nel precedente articolo 5. In caso di disdetta e/o interruzione delle visite per qualsiasi motivo da parte di Antoniana Servizi nessun versamento effettuata da Antoniana Servizi alla Società San Servolo s.r.l. sarà da questa restituito ad Antoniana Servizi fermo restando comunque il pagamento da parte di Antoniana Servizi del dovuto in base agli accessi effettuati. Qualora per cause di forza maggiore San Servolo s.r.l. non fosse in grado di permettere l'accesso in Villa dei visitatori portati da Antoniana Servizi l'accordo e i corrispettivi correlati si riterranno interrotti fino a quando non sarà ripristinato il corretto accesso alla Villa.
9. **Informativa sul trattamento Dati Personali ex art. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679:** San Servolo srl, i cui dati di contatto sono telefono: 0412765001, fax: 0412765402, mail: [f.landillo@servizimetropolitani.ve.it](mailto:f.landillo@servizimetropolitani.ve.it) è titolare dei Suoi dati personali che saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi di legge inerenti e consequenziali al presente contratto; la base giuridica del trattamento è costituita dall'esecuzione del presente contratto (ex art. 6, par. 1, lett. b GDPR); i Suoi dati personali saranno conservati per 10 anni dalla conclusione del contratto. I Suoi dati personali potranno essere trattati dal Referente GDPR, dagli incaricati al trattamento dei dati ciascuno in base alle specifiche ed alle istruzioni determinate per iscritto da parte del titolare, e dai Responsabili al Trattamento (es. studio commercialistico) con i quali è in corso un rapporto contrattuale nel quale il Titolare ha vincolato il Responsabile al rispetto di tutti gli obblighi previsti dall'art. 28 del GDPR. Il conferimento dei dati è obbligatorio e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte impedirà a San Servolo srl di stipulare il contratto. Lei ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento: l'accesso ai propri dati (art. 15 del GDPR); la rettifica e, se ed in quanto ne sussistano le condizioni, la cancellazione e la limitazione al trattamento dei dati personali (art. 16, 17, 18, 19 GDPR). Ha altresì diritto di presentare reclamo per eventuali violazioni avanti all'Autorità Nazionale Garante della Privacy seguendo le indicazioni e le prescrizioni esplicate sul sito del garante stesso [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it), sezione MODULISTICA".
10. **Codice Etico.** La Società San Servolo s.r.l. in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 "Disciplina delle responsabilità amministrative delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica a norma dell'articolo 11 della Legge 29 settembre 2000 n. 300", si è dotata del Manuale Organizzativo e di Gestione, del Codice Etico e del Codice Disciplinare che Antoniana Servizi può visionare presso il sito internet della Società [www.servizimetropolitani.ve.it](http://www.servizimetropolitani.ve.it) nella sezione "Amministrazione trasparente – Atti Generali - Regolamenti". In particolare con la firma del presente contratto Antoniana Servizi si impegna a rispettare quanto previsto nel Codice Etico. San Servolo s.r.l. in caso di violazione del Codice Etico da parte di Antoniana Servizi potrà applicare delle sanzioni contrattuali.
11. **Customer satisfaction.** La Società San Servolo s.r.l., in applicazione del proprio Piano della Qualità, sostiene e promuove la raccolta delle valutazioni espresse dagli Ospiti e dagli Utenti sui servizi erogati nella consapevolezza che tale apporto costituisce un'occasione importante per rispondere meglio alle aspettative di chi utilizza le strutture da noi gestite. È possibile esprimere le proprie considerazioni compilando l'apposito questionario qui allegato e disponibile nel sito [www.servizimetropolitani.ve.it](http://www.servizimetropolitani.ve.it) alla sezione *customer satisfaction*. Inoltre, sono a disposizione nelle sedi operative dei moduli da compilare e imbucare in appositi contenitori.
12. **Controversie:** le parti convengono di definire in via amichevole qualsiasi controversia. In caso di mancato accordo il Foro competente è quello di Venezia.

13. **Rinvio a disposizioni di legge:** Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.
14. **Registrazione.** Il presente contratto è soggetto ad IVA, non avendo ad oggetto la locazione di immobili abitativi e/o strumentali, ma la concessione della visita di un bene culturale con contestuale prestazione di servizi logistici, accessori e di supporto. La registrazione è perciò necessaria solo in caso d'uso ai sensi di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto in Venezia il 31 gennaio 2025.

Per Antoniana Servizi  
**Antonio Piccolo**

Per San Servolo s.r.l.  
**Fulvio Landillo**

**San Servolo Srl**  
Isola di San Servolo n. 1  
30124 Venezia  
Tel. +39 041 2765001 - Fax +39 041 2765402  
C.F. e P. IVA 02544490273