

## CONTRATTO

Con la presente scrittura privata tra

San Servolo srl società in house della Città metropolitana di Venezia, con sede in Venezia, Isola di San Servolo n. 1, P.IVA 03544490273, rappresentata dal Direttore Generale, sig. Fulvio Landillo, di seguito denominata San Servolo srl o anche Parte,

e

Nuova Autoricambi srl by Campello Marine, con sede legale in Malcontenta (VE), via Colombara n. 125/B, P.IVA 03068840275 rappresentata dall'Amministratore Delegato, sig. Luca Martignon, di seguito denominata Campello Marine o anche Parte,

### Premesso

- a) che la Città metropolitana di Venezia è proprietaria dell'isola di San Servolo a Venezia;
- b) che la Città metropolitana di Venezia ha istituito nel 2004 una società oggi denominata San Servolo srl a totale capitale sociale della Città metropolitana alla quale ha affidato la gestione, la conduzione e la valorizzazione dell'isola di San Servolo;
- c) che il Contratto di Servizi in essere tra la Città metropolitana di Venezia e la Società San Servolo srl affida a quest'ultima anche la facoltà di concedere in uso a terzi, parte degli edifici e delle strutture dell'isola di San Servolo avuti in precedenza in concessione dalla Città metropolitana di Venezia;
- d) che Campello Marine, nello svolgere l'attività di noleggio di imbarcazioni, ha tra i suoi scopi anche quello di far meglio conoscere alla cittadinanza la laguna di Venezia e le sue bellezze
- e) che Campello Marine sulla scorta dell'avviso pubblico presente nel sito internet di San Servolo srl ha chiesto alla Società San Servolo srl di avviare una convenzione per il reciproco vantaggio
- f) che con determina n. 63 del 17 agosto 2022 l'Amministratore Unico di San Servolo srl ha dato assenso all'avvio della convenzione,

si conviene e si stipula quanto segue:

1. **Premesse.** Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.
2. **Concessione d'uso.** San Servolo srl concede in uso non esclusivo n. 2 ormeggi presso i pontili galleggianti provvisori posti presso l'isola di San Servolo. Gli ormeggi saranno indicati da un cartello prodotto e proposto da Campello Marine e collocato in loco, con l'indicazione "ormeggio riservato Campello Marine".
3. **Collaborazione tra le parti.** Le parti firmatarie si impegnano vicendevolmente a collaborare attivamente per condividere la realizzazione di campagne promozionali e pubblicitarie al fine di sostenere le vicendevoli attività.
4. **Compiti di San Servolo srl.** Spetta a San Servolo srl tenere puliti ed efficienti i pontili galleggianti provvisori ed erogare, direttamente e/o indirettamente, tutti i servizi di utilità nell'isola di San Servolo.

5. **Compiti di Campello Marine.** Spetta a Campello Marine promuovere presso il proprio sito internet e attraverso i social media e in ogni altro supporto promozionale da questa prodotto i servizi (soggiorno, caffetteria, ristorante) e le opportunità di fruizione culturale (visita del Museo della Follia e visita del Museo di Torcello) offerti da San Servolo srl.
6. **Norme di rispetto e di sicurezza:** E' fatto obbligo alle persone presenti in isola di San Servolo in occasione dell'ormeggio per conto di Campello Marine di rispettare l'ambiente e i locali dell'isola e di attenersi alle prescrizioni della Autorità di Pubblica Sicurezza e delle Autorità preposte alla prevenzione antincendio, alla prevenzione antinfortunistica.
7. **Personne responsabili:** Campello Marine è tenuta preventivamente a comunicare a San Servolo srl i nominativi e i recapiti delle persone a vario titolo responsabili per conto di Campello Marine con le quali San Servolo srl si rapporterà per ogni questione tecnico-logistica qui prevista. Anche San Servolo srl comunicherà a Campello Marine i nominativi e i recapiti delle persone a vario titolo responsabili in isola di San Servolo.
8. **Divieti:** E' fatto divieto in tutte le sale di San Servolo di fumare, di accedere ai locali dove sono posizionati impianti tecnici. E' inoltre vietato, senza il preventivo assenso scritto da parte di San Servolo srl, di applicare con collanti o altro tipo di affrancatura (chiodi, viti, zanche, ecc.) pannelli, cartelli, avvisi o altro sulle pareti, sugli infissi e sui pavimenti. E' vietato esporre all'esterno degli edifici striscioni o cartelloni pubblicitari, monitor, totem e quant'altra struttura promozionale senza il preventivo assenso scritto da parte di San Servolo srl. E' fatto poi obbligo a Campello Marine di non disturbare quanti soggiornano nel Centro Soggiorno e Studi emettendo suoni, musica e comunque facendo rumore.
9. **Responsabilità.** Campello Marine, per fatto proprio o di un suo dipendente e/o collaboratore, è espressamente obbligata per ogni danno, sia diretto che indiretto, che possa derivare a chiunque in dipendenza o connessione della concessione d'uso oggetto del presente contratto. Resta inteso ed espressamente accettato dalle Parti che San Servolo srl non è e non potrà mai essere ritenuta responsabile di eventuali danni, incidenti, furti e per tutti i rischi connessi alla presente convenzione in occasione dell'ormeggio e del sostare delle barche e degli ospiti di Campello Marine presso l'isola di San Servolo.
10. **Uso del Centro Soggiorno e Studi e del servizio di ristorante.** Gli ospiti di Campello Marine presenti in isola di San Servolo, al fine di realizzare l'attività di cui al punto 3), potranno utilizzare, previa prenotazione e verifica della disponibilità, il Centro Soggiorno e Studi dell'isola e il servizio di ristorazione con uno sconto del 10%.
11. **Durata della concessione.** La durata della concessione d'uso viene fissata e stabilita con decorrenza dal 27 agosto 2022 e scadenza il 31 dicembre 2023. La concessione d'uso potrà essere rinnovata previa verifica tra le parti.
12. **Informativa sul trattamento Dati Personali ex art. 13 Regolamento UE 2016/679.** San Servolo s.r.l., i cui dati di contatto sono telefono 0412765001, fax 0412765402, mail [f.landillo@servizimetropolitani.ve.it](mailto:f.landillo@servizimetropolitani.ve.it) è titolare degli eventuali dati personali che saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi di legge inerenti e consequenziali al presente contratto; la base giuridica del trattamento è costituita dall'esecuzione

del presente contratto (ex art. 6, par. 1, lett. b GDPR); i dati personali saranno conservati per 10 anni dalla conclusione del contratto. I dati personali potranno essere trattati dal Referente GDPR, dagli incaricati al trattamento dei dati ciascuno in base alle specifiche ed alle istruzioni determinate per iscritto da parte del titolare, e dai Responsabili al Trattamento (es. studio commercialistico) con i quali è in corso un rapporto contrattuale nel quale il titolare ha vincolato il Responsabile al rispetto di tutti gli obblighi previsti dall'art. 28 del GDPR. Il conferimento dei dati è obbligatorio. L'eventuale interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento: l'accesso ai propri dati (art. 15 del GDPR); la rettifica e, se ed in quanto ne sussistano le condizioni, la cancellazione e la limitazione al trattamento dei dati personali (art. 16, 17, 18, 19 GDPR). Ha altresì diritto di presentare reclamo per eventuali violazioni avanti all'Autorità Nazionale Garante della Privacy seguendo le indicazioni e le prescrizioni esplicate sul sito del garante stesso [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it), sezione MODULISTICA".

13. **Codice Etico.** La Società San Servolo srl in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Legislativo 8; giugno 2001 n. 231 "Disciplina delle responsabilità amministrative delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica a norma dell'articolo 11 della Legge 29 settembre 2000 n. 300", si è dotata del Manuale Organizzativo e di Gestione, del Codice Etico e del Codice Disciplinare che Campello Marine può visionare presso il sito internet della Società [www.servizimetropolitani.ve.it](http://www.servizimetropolitani.ve.it) nella sezione "Amministrazione trasparente - Atti Generali - Regolamenti". In particolare con la firma del presente contratto Campello Marine si impegna a rispettare quanto previsto nel Codice Etico. San Servolo srl in caso di violazione del Codice Etico da parte di Campello Marine potrà essere motivo di rescissione dell'accordo.
14. **Tutela dell'ambiente.** Campello Marine nell'espletamento di quanto previsto nel presente Contratto deve sempre disporre di procedure operative nonché di adeguati mezzi tecnici e tecnologici atti a prevenire ogni abbandono di rifiuti di qualsiasi natura, sul suolo, nel suolo o in laguna. Campello Marine dichiara la sua completa conoscenza del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e garantisce che i rifiuti generati dalla propria attività di cui al presente Contratto, saranno gestiti in ottemperanza ai precetti di legge stabiliti da tale Decreto. Campello Marine dichiara altresì che i rifiuti, di qualsiasi genere e tipo, prodotti dalla propria attività oggetto del presente Contratto, saranno sistematicamente e diligentemente raccolti ed allontanati dall'isola di San Servolo, secondo i criteri indicati dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i.
15. **Clausole risolutive.** In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto della norma di legge, il presente contratto si risolverà *ipso Jure* con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.
16. **Risoluzione anticipata del contratto.** Le parti qualora ricorrano gravi motivi hanno la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto dandone comunicazione mediante lettera inviata tramite PEC o lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. Le parti sono comunque obbligate al rispetto di ogni punto del presente contratto fino al termine della rescissione.
17. **Rinvio a disposizioni di legge.** Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile

e dalle leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

18. **Controversie.** Le parti convengono di definire in via amichevole qualsiasi controversia. In caso di mancato accordo il Foro competente è quello di Venezia.

Letto, confermato e sottoscritto in Venezia il 26 agosto 2022

per Campello Marine  
Luca Martignoh

  
**CAMPELLO MARINE by  
NUOVA AUTORICAMBI srl**  
Via Colombara, 125/B  
MALCONTENTA - VE  
Tel. 041 5382523 Fax 041 5387787  
C.F. e P.IVA 03068840275

per San Servolo srl

**Fulvio Landillo**  
**San Servolo Srl**  
Isola di San Servolo n. 1  
30124 Venezia  
Tel. +39 041 2765001 - Fax +39 041 2765402  
C.F. e P. IVA 03544490273