san servolo
servizi metropolitani
di venezia

PROPOSTA DI CONCESSIONE DI SERVIZI AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 15 DEL D. LGS 50/2016 PER SAN SERVOLO SERVIZI METROPOLITANI DI VENEZIA

# SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

## Elenco e dati caratteristici degli edifici

PROMOTORE

MANUTENCOOP

1 Climatizzazione invernale ..... 2
2 Climatizzazione estiva ..... 2
3 Impianti di sollevamento ..... 2
4 Impianti antincendio ..... 2

Il Procuratore
(Marino Monti)

IL PRESENTE ELABORATO È OPERA DELL'INGEGNO E COSTITUISCE OGGETTO DI DIRITTO D'AUTORE TUTELATO DAGLI ART.2575 E SEGG. C.C. E DELLA LEGGE 663/41 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. OGNI VIOLAZIONE (RIPRODUZIONE DELL'OPERA, ANCHE PARZIALE O IN FORMA RIASSUNTIVA O PER STRALCIO, IMITAZIONE, CONTRAFFAZIONE, ECC.) SARÀ PERSEGUITA PENALMENTE.

## 1 CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

| Edificio | Potenza installata (kW) | Volume riscaldato ($m^3$) | Gradi giorno | Ore di comfort erogate (h/anno) |
|---|---|---|---|---|
| Edificio 1 | 1.244,00 | 5.470,00 | 2.345 | 4.392,00 |
| Edificio 2 | | 6.635,00 | 2.345 | 1.636,00 |
| Edificio 3 | | 1.098,00 | 2.345 | 348,00 |
| Edificio 4 | | 3.830,00 | 2.345 | 0/a richiesta |
| Edificio 5 | | 5.410,00 | 2.345 | 1.310,00 |
| Edificio 6 | | 5.680,00 | 2.345 | 1.717,00 |
| Edificio 7 | | 4.620,00 | 2.345 | 1.860,00 |
| Edificio 8 | | 2.865,00 | 2.345 | 677,00 |
| Edificio 9 | | 4.440,00 | 2.345 | 1.609,00 |
| Edificio 11 | 370,00 | 6.290,00 | 2.345 | 2.196,00 |
| Edificio 12 | 638,00 | 10.780,00 | 2.345 | 2.196,00 |
| Edificio 13 | 378,00 | 4.760,00 | 2.345 | 2.196,00 |
| Edificio 14/15 | 300,00 | 4.660,00 | 2.345 | 2.196,00 |
| Edificio 15 mensa | 240,00 | 4.050,00 | 2.345 | 2.379,00 |
| Edificio 16 | 115,00 | 4.840,00 | 2.345 | 1.430,00 |
| Edificio 17 | | | 2.345 | 1.430,00 |
| Edificio 18 | 65,00 | 910,00 | 2.345 | 2.196,00 |

## 2 CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

| Edificio | Gruppi frigo | Potenza utile (kW) | Tipologia | Nr. UTA |
|---|---|---|---|---|
| Edificio 11 | Aermec | 158,00 | Aria | 1 |
| Edificio 12 | York | 119,00 | Aria | 4 |
| Edificio 13 | Clivet | 40,00 | Aria | - |
| | Aermec | 40,00 | Aria | - |
| Edificio 14-15 | York | 58,00 | Aria | 3 |
| | Aermec | 156,00 | Aria | |
| Zona monumentale | Clivet | 102,00 | Acqua | 4 |

## 3 IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

| Edificio | Tipologia impianto | Tipologia sollevamento | Costruttore | Anno di installazione |
|---|---|---|---|---|
| Edificio 1 | Ascensore | Monospace | Kone | 2003 |
| Edificio 5 | Ascensore | Idraulico | Scam | 1999 |
| Edificio 9 | Ascensore | Idraulico | Ecom | |
| Edificio 12 | Ascensore | Idraulico | Ecom | 2004 |
| Edificio 14 | Ascensore | Idraulico | Ecom | |
| Edificio 15 | Monta persone | Idraulico | Vimec | 2002 |

## 4 IMPIANTI ANTINCENDIO

Nell'area San Servolo sono presenti la seguente tipologia di estintori:

- nr. 139 estintori a polvere da 6 Kg;
- nr. 1 estintore a polvere da 9 Kg;
- nr. 6 estintori a CO2 da 5 Kg.

Manutencoop Facility Management S.p.A.
Il Procuratore
(Marino Monti)

IL PRESENTE ELABORATO È OPERA DELL'INGEGNO E COSTITUISCE OGGETTO DI DIRITTO D'AUTORE TUTELATO DAGLI ART.2575 E SEGG. C.C. E DELLA LEGGE 663/41 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. OGNI VIOLAZIONE (RIPRODUZIONE DELL'OPERA, ANCHE PARZIALE O IN FORMA RIASSUNTIVA O PER STRALCIO, IMITAZIONE, CONTRAFFAZIONE, ECC.) SARÀ PERSEGUITA PENALMENTE.