

SAN SERVOLO SRL

Stazione Appaltante
Isola di San Servolo n. 1 - Venezia
pec: servizimetropolitani.ve@legalmail.it

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA E MANUTENZIONE IMPIANTI CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'ISOLA DI SAN SERVOLO A VENEZIA. FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CIG 8179827EC4

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1 del 09/04/2020

Premesso che:

1. in data 26 giugno 2018 la ditta Manutencoop Facility Management SpA - oggi Rekeep SpA Società a socio unico -, ha consegnato alla Società San Servolo srl la proposta per la concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 relativo all'isola di San Servolo a Venezia;
 2. in data 02 settembre 2018 il Socio Unico di San Servolo srl ha espresso parere positivo alla proposta giunta a San Servolo srl formulata dalla ditta Manutencoop Facility Management SpA - oggi Rekeep SpA Società a socio unico -, riguardante la concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 138 del D. Lgs. 50/2016 relativo all'isola di San Servolo a Venezia;
 3. San Servolo srl con Determina dell'Amministratore Unico n. 20 del 13 settembre 2018 ha dato avvio a quanto previsto dall'art. 183 del D. Lgs. 50/16 in merito alla proposta qui richiamata della concessione della gestione integrata dei servizi di approvvigionamento e gestione dell'energia termica tramite finanza di progetto ex art. 183,c. 15 D. Lgs. 50/2016, di seguito Codice relativa all'isola di San Servolo in Venezia;
 4. San Servolo srl con Determina dell'Amministratore Unico n. 28 del 31 ottobre 2019 ha dato assenso alla pubblicazione della gara di cui all'oggetto e che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice.
- la Società, preso atto dei predetti provvedimenti, procedeva ad avviare la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dell'appalto del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento:
- il giorno 17/02/2020 sono stati pubblicati:
- l'estratto del bando di gara in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - il bando di gara unitamente al disciplinare, e agli elaborati di gara sulla pagina web della Società San Servolo srl nell'apposita sezione "Bandi di gara";
 - il bando di gara sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- il giorno 19/02/2020 è stato pubblicato:
- il bando di gara sul quotidiano "Corriere della Sera" e sul "Corriere della Sera - Venezia Mestre";
- la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 16/03/2020 ore 12.00;
- il disciplinare di gara prevedeva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della Società;
- l'Amministratore Unico di San Servolo srl con determina n. 11 del 26 marzo 2020 ha provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice della gara qui in esame, così costituita:

Presidente	Dott. Luigi Armiato, funzionario di San Servolo srl
Commissari	1) Dott. Igor Folca-Nash, Responsabile Ufficio Tecnico della VIU 2) Sig.ra Michela Guggia, funzionaria di San Servolo srl
Segretaria verbalizzante	Sig. Ilaria Baù, impiegata amministrativa di San Servolo srl

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaeventi, il giorno nove del mese di aprile (09/04/2020), alle ore dieci e zero minuti (10,00), presso la sala riunioni sita al 1 piano degli uffici della Società San Servolo srl in isola di San Servolo n. 1 -

IR
S

Venezia, il dott. Luigi Armiato, alla presenza degli altri membri della Commissione e della segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione della richiesta di chiarimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 – "Chiarimenti" del disciplinare di gara, sono stati formulati due quesiti ai quali è stato dato riscontro mediante pubblicazione della risposta nella sezione "Bandi di Gara" sul sito web della Stazione Appaltante;
- per ostacolare il diffondersi del coronavirus è stato reso possibile tramite pubblicazione sul sito web della Stazione Appaltante la consegna dei documenti di gara tramite PEC;
- entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara, è pervenuta alla Società San Servolo srl la documentazione di offerta da parte del seguente operatore economico, ente proponente la procedura di gara: REKEEP S.p.A. a Socio Unico società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Manutencoop Società Cooperativa – Zola Predosa Bologna con sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4 – C. Fiscale/ Partita Iva 02402671206;

Si procede poi con la verifica della documentazione amministrativa prevista dal bando di gara.

L'Autorità che presiede la gara contrassegna ed autentica i documenti in ciascun foglio.

La verifica della documentazione porta al seguente risultato:

operatore economico	ammesso / non ammesso
1. REKEEP S.p.A. a Socio Unico	ammesso

L'AUTORITA' DI GARA

- procede quindi, in seduta pubblica, all'esame della offerta tecnica per verificarne se il contenuto sia corrispondente a quello prescritto dal disciplinare di gara. Accertato che esso è conforme a quanto prescritto dichiara chiusa alle ore 10,30 la seduta pubblica e comunica che i lavori – in considerazione dei vincoli imposti dai Decreti governativi nel tentativo di contenere il contagio da CONVID 19 – proseguiranno nella stessa giornata alle ore 10,50 in seduta riservata per procedere alla valutazione delle offerte tecniche e ai conseguenti adempimenti;

La documentazione di gara viene custodita in una cassaforte sottratta al pubblico accesso, ubicata presso gli uffici della Società San Servolo srl.

Il sig. Fulvio Landillo Direttore Generale di San Servolo srl viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10,50.

IL PRESIDENTE (dott. Luigi Armiato) Luigi Armiato

IL COMPONENTE (dott. Igor Folca-Nash) Igor Folca-Nash

IL COMPONENTE (sig.ra Michela Guggia) Michela Guggia

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Ilaria Baù) Ilaria Baù

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 09/04/2020 sul profilo della Società.