

SAN SERVOLO SRL

STAZIONE APPALTANTE

Isola di San Servolo, n. 1 Venezia

pec: servizimetropolitani.ve@legalmail.it

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA E MANUTENZIONE IMPIANTI CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L’ISOLA DI SAN SERVOLO A VENEZIA. FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CIG 8179827EC4

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DI GARA N. 4 del 16/04/2020

l’anno duemilaeventi, il giorno sedici del mese di aprile (16/04/2020), alle ore dieci e zero minuti (10,00), presso la sala riunioni sita al 1 piano degli uffici della Società San Servolo srl in isola di San Servolo n. 1 – Venezia,

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione e della segretaria verbalizzante dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla verifica dell’offerta economica presentata dall’operatore economico ammesso;

- richiama il verbale n. 1, n. 2 e n. 3 del 09/04/2020;
- acquisisce dal RUP la risposta di Rekeep SpA giunta a San Servolo srl in data 10 aprile 2020 a seguito di formale richiesta di informazioni da parte della Stazione Appaltante;
- dà atto che l’articolo 25 del disciplinare di gara prevede l’attribuzione di massimo 20 punti all’offerta economica e che il punteggio relativo all’offerta tecnica pari a 34,37 sarà sommato al punteggio relativo all’offerta economica.

Procede quindi all’analisi dell’offerta economica del concorrente dando lettura dell’offerta economica e della specifica informativa riferita all’offerta stessa rilevando che l’offerta economica a ribasso in percentuale presentata da Rekeep SpA ammonta all’1% (unopercento) su 1.738.067,00 euro ovvero per i servizi a canone, mentre sui 100.000,00 euro posti nel disciplinare economico di gestione quale corrispettivo per la manutenzione straordinaria a misura (totale base d’asta 1.838.067,00 euro) il concorrente applicherà i prezziari DEI vigenti al momento della richiesta al netto del ribasso offerto, pari al 15% (quindicipercento).

La Commissione dichiara quindi chiusa la seduta pubblica dando atto che si ritirerà in seduta riservata per la verifica della congruità e della coerenza del piano economico-finanziario presentato dal predetto operatore economico.

LA COMMISSIONE

- procede al calcolo del punteggio dell’offerta economica dell’unico concorrente addivenendo di conseguenza al seguente risultato:

| OPERATORE ECONOMICO | OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO ASSEGNATO (max 20 punti attribuibili) |
|----------------------------|--|
| Rekeep SpA | 20 |

- vince la sostenibilità e la congruità dell'offerta sulla base dei requisiti minimi richiesti.
- procede poi all'attribuzione del punteggio complessivo sommando il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, addivenendo al seguente risultato

| OPERATORE ECONOMICO | PUNTI OFFERTA TECNICA | PUNTI OFFERTA ECONOMICA | PUNTI TOTALI |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Rekeep SpA | 34,37 | 20,00 | 54,37 |

Alle ore 10,30 la Commissione Giudicatrice riprende la seduta pubblica nel corso della quale il Presidente dà lettura dell'esito finale delle operazioni di gara che vedono la ditta Rekeep SpA provvisoria aggiudicatrice della procedura.

La seduta termina alle ore 10,40 trasmettendo gli atti di gara ed il presente verbale al RUP per le deliberazioni inerenti e conseguenti.

IL PRESIDENTE (dott. Luigi Armiato) Luigi Armiato

IL COMPONENTE (dott. Igor Folca-Nash) Igor Folca-Nash

IL COMPONENTE (sig.ra Michela Guggia) Michela Guggia

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Ilaria Bau) Ilaria Bau

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato in data 09/04/2020 sul profilo della Società.

IN

[Handwritten signature]