



COMUNE DI MIRA

- Città Metropolitana di Venezia -

Imposta di bollo assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate n. 29859 del 18.03.2013 rilasciata al Comune di Mira.

OGGETTO: RINNOVO ACCORDO DI PARTENARIATO sottoscritto dai soggetti interessati alla realizzazione di politiche attive di sviluppo del commercio e delle attività produttive denominato "Mira In Progress".

Reg. scritture private n. 465

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 29 (ventinove) del mese di febbraio

PREMESSA GENERALE

Il Comune di Mira intende sviluppare nuove strategie e dare risposte concrete alle problematiche del commercio, per migliorare la vivibilità dei centri urbani e del territorio, attrarre flussi di investimenti e turistici, con ricadute positive in termini di immagine e di sviluppo economico del territorio.

Diventa quindi fondamentale lavorare per la costruzione di una sinergia fra operatori-attori effettivi del territorio e istituzioni pubbliche, in un'ottica di collaborazione pubblico-privato, favorendo il dialogo, la condivisione e la partecipazione al progetto al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati, attraverso un accordo di partenariato.

Ai fini dell'attuazione di tutto ciò è necessario garantire il coordinamento di tutti i soggetti che aderiscono al progetto comune, assicurare integrazione e collegamento tra i temi che riguardano la città e gestire il progetto attraverso il coordinamento di un manager qualificato e professionale che dia attuazione ad un programma operativo di gestione e che coinvolga tutti i

Protocollo 0012154 del 12-03-2024

soggetti interessati.

Con la deliberazione n. 1531 del 25.9.2017 la Giunta Regionale Veneto ha adottato la procedura di individuazione dei Distretti del Commercio ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 50/2012, definendone i criteri e le modalità.

Il Comune di Mira, coinvolgendo altri soggetti pubblici e privati, potenzialmente interessati a realizzare o a sostenere iniziative che contribuiscono alla riqualificazione commerciale dell'area urbana di due polarità (Mira Taglio/Mira Porte e Oriago), ha elaborato il progetto "Mira In Progress" che ha portato alla sottoscrizione di un accordo di partenariato il 22.11.2017, in scadenza il 5 marzo 2021.

La Regione Veneto ha riconosciuto, con deliberazione di Giunta Regionale n. 237 del 6 marzo 2018, il progetto "Mira In Progress" quale "Distretto del Commercio".

I partner hanno successivamente sottoscritto un'appendice all'accordo con la quale si amplia l'originaria area del Distretto del Commercio costituita da Mira Taglio-Mira Porte e Oriago, inglobando anche il territorio del centro urbano di Borbiago, Malcontenta, Marano e Gambarare-Piazza Vecchia, che ha avuto il riconoscimento da parte della Regione Veneto con DDR n. 252 dell'11.7.2019.

I partner hanno sottoscritto il 23 febbraio 2021 il rinnovo dell'accordo di partenariato con scadenza il 5 marzo 2024.

I partner del presente accordo condividono con l'Amministrazione comunale di Mira la volontà di procedere all'ulteriore rinnovo del progetto "Mira In Progress" nell'ambito del quale si definiscono azioni per lo sviluppo del sistema economico, commerciale, artigianale, turistico,

culturale e di impulso all'agricoltura e all'agroalimentare del Comune di Mira, le modalità di rapporto tra i partner e viene individuato il coordinatore del progetto stesso (manager).

Con il presente accordo, i sottoscrittori intendono rinnovare il partenariato in essere per la realizzazione del progetto comune denominato "Mira In Progress" per mantenere il riconoscimento da parte della Regione Veneto di "Distretto del Commercio".

TUTTO CIO' PREMESSO, I FIRMATARI DEL PRESENTE ACCORDO:

- Comune di Mira, con sede in Piazza IX Martiri 3 a Mira nella persona del Sindaco Marco Dori, Ente capofila
- Camera di Commercio di Venezia Rovigo, con sede in Banchina Molini 8 a Venezia - Marghera, nella persona del Segretario Generale Emanuela Fattorel;
- Confcommercio Unione Metropolitana di Venezia con sede in Viale Ancona 9 a Mestre-Venezia nella persona del componente della Giunta esecutiva Alessandro Biasiolo;
- Confcommercio Città e Riviera del Brenta con sede in Via B. Cairoli n. 18/D a Dolo nella persona del Presidente Alessandro Biasiolo;
- Confesercenti Veneto con sede legale in Via A. Da Mestre 36 a Venezia – Mestre nella persona della Presidente Cristina Giussani;
- Confesercenti Metropolitana Venezia Rovigo con sede in Via A. Da Mestre 36 a Venezia – Mestre nella persona del Direttore Alvisè Canniello;
- Confartigianato Imprese Associazione Artigiani e P.I. Città della Riviera del Brenta con sede in Via Brenta Bassa 34 a Dolo nella persona del Presidente Luca Vanzan;

Copied dalla

- CNA Confederazione Nazionale Artigianato e PMI – Associazione Metropolitana di Venezia con sede in Via della Pila 3/B a Venezia - Marghera nella persona del delegato Direttore del Mandamento di Mirano Michele Barison;
- CIA Agricoltori Italiani Città Metropolitana di Venezia con sede in Via Durando 14/A a Venezia nella persona del Presidente Federica Senno;
- Confagricoltura Venezia con sede in via Monteverdi 15 a Mestre-Venezia nella persona del Presidente Stefano Tromboni;
- Coldiretti Venezia con sede in Via Torino 180/A a Venezia-Mestre nella persona del delegato Segretario dell'ufficio di zona Michele Terrin;
- Confindustria Veneto Est, con sede legale in Via E. P. Masini n. 2 a Padova, nella persona del delegato al territorio di Mirano e Dolo Andrea Baldin;
- Pro Loco di Mira con sede in Piazza IX Martiri 1 a Mira nella persona del Presidente Ornella Capovilla;
- Consorzio Dettaglianti Mira Taglio con sede in Via D. Alighieri 6 a Mira nella persona del Presidente Davide Cassandro;
- San Servolo S.r.l., con sede a Venezia – Isola di San Servolo nella persona dell'amministratore unico Simone Cason;
- Consorzio di promozione turistica Città d'Arte del Veneto – delegazione territoriale della Riviera del Brenta e del Miranese, con sede in Riviera Martiri della Libertà a Dolo, nella persona del Presidente Antonio Piccolo;
- La Piccionaia S.C.S. con sede legale in Piazza Insurrezione n. 10 a Padova, nella persona dell'amministratore delegato Enrico Papa;
- Informatica Commercio e Servizi S.r.l., con socio unico Confesercenti

Città Metropolitana di Venezia, con sede legale in Via A. Da Mestre n. 36 a Venezia – Mestre, nella persona del legale rappresentante Alvisè Canniello;
- Moda Bella di Leoncin Giuseppe, con sede in Riviera Matteotti n. 60 a Mira;
- Mizar S.r.l. con sede legale in Via dei Bichi 340 a Lucca e unità locale in Via Nazionale 272 a Mira, nella persona del rappresentante legale Fabio Nardi;
- Particolari di Moda di Guarinoni Daniela, con sede legale in Via Venezia 190 a Mira;

CONDIVIDONO QUANTO DI SEGUITO:

AREE DEL DISTRETTO

Nella planimetria vengono indicate le aree del distretto suddiviso in cinque polarità:

- 1) Mira Taglio-Mira Porte comprendente parte del territorio dei centri urbani di Mira Taglio - capoluogo del Comune - e della contigua frazione di Mira Porte (con presenza del mercato settimanale di Mira Taglio)
- 2) Oriago comprendente parte del territorio del centro urbano della frazione di Oriago (con presenza del mercato settimanale di Oriago)
- 3) Borbiago comprendente parte del territorio del centro urbano della frazione di Borbiago
- 4) Malcontenta comprendente parte del territorio del centro urbano della frazione di Malcontenta nella parte ricadente nel territorio comunale di Mira
- 5) Marano comprendente parte del territorio del centro urbano della

frazione di Marano

- 6) Gambarare comprendente parte del territorio del centro urbano della frazione di Gambarare e località Piazza Vecchia meglio individuate dalla planimetria di seguito



OBIETTIVI GENERICI

Le parti si impegnano, congiuntamente e coordinatamente, a porre in essere azioni che possano contribuire alla crescita socio economica del contesto territoriale interessato, assicurando una particolare attenzione alla preservazione del territorio nel rispetto dei principi dello sviluppo sostenibile.

Le parti si impegnano inoltre a programmare ed eventualmente realizzare azioni ed eventi finalizzati a sostenere e a preservare le tradizioni locali.

IMPEGNI

- mantenimento del tavolo di coordinamento e del manager del progetto;
- coordinare secondo criteri di professionalità e managerialità le attività previste dal progetto;
- partecipare agli incontri di coordinamento del progetto indetti dal manager del progetto o dall'Amministrazione comunale;
- rispettare il programma operativo di lavoro con la possibilità di integrare attività e interventi;
- verificare periodicamente se in fase di realizzazione delle singole attività gli interventi necessitano di opportune modifiche affinché sia garantita la coerenza rispetto agli obiettivi generali del progetto;
- condividere il proprio know how nelle questioni legate al Comune e alle imprese con i partner firmatari del presente accordo di partnership;
- divulgare le buone prassi e i risultati ottenuti grazie alla realizzazione del programma a enti, organizzazioni, istituti, associazioni e imprese private;
- trasmettere e diffondere tra gli operatori del settore la sensibilità verso l'opportunità e la convenienza di attivare iniziative innovative e sinergiche, nel contesto della programmazione del progetto;
- non realizzare azioni o interventi che contrastino con le linee guida stabilite nel presente accordo;
- mantenere costantemente aggiornati i vari partner sull'efficacia dei risultati raggiunti relativamente agli obiettivi del progetto, nonché sulle prospettive di ulteriore rafforzamento e sviluppo dell'azione coordinata;
- trasmettere e diffondere tra gli operatori del settore la sensibilità verso l'opportunità e la convenienza di attivare iniziative innovative e sinergiche, nel contesto di una più ampia programmazione integrata;

Protocollo 0012154 del 12-03-2024

- sottoporsi a verifiche periodiche per monitorare l'avanzamento del progetto e verificare l'efficacia e l'efficienza delle azioni esplicitate ai fini del monitoraggio;

- in caso di richiesta di contributi alla Regione Veneto: sottoscrizione della documentazione necessaria per la presentazione della richiesta, disponibilità all'assoggettamento alla valutazione e monitoraggio da parte della Regione Veneto, impegno a trasmettere alla Regione Veneto la documentazione necessaria.

AZIONI

Le azioni da attivare vogliono essere presupposto per uno sviluppo commerciale e turistico a lungo termine del distretto così come individuato data la sua collocazione lungo l'asse della Riviera del Brenta e la sua vocazione turistica e vista la sua contiguità con Venezia: la programmazione strategica, opportunamente monitorata, dovrà essere occasione per un arricchimento dell'offerta proposta nell'area del progetto, percepita come unità attrattiva da residenti, visitatori e turisti.

Le azioni indicate di seguito intendono essere solo un primo nucleo di attività già intraprese e da intraprendere, che si aggiungono a quanto già realizzato nel corso dei primi sei anni dell'accordo di partenariato. Ulteriori azioni specifiche verranno individuate ed intraprese nel corso del progetto dal Tavolo di coordinamento.

Interventi strutturali

Parcheggi

Ripasso della segnaletica orizzontale di alcuni parcheggi del territorio comunale compresi nell'area del Distretto del Commercio e aggiornamento

della segnaletica verticale.

Arredo urbano – verde pubblico

Giardino all'italiana di Villa Levi Morenos – Mira Taglio

Manutenzione continua del giardino all'italiana al fine di mantenerlo fruibile e attrattivo da parte dei cittadini miresi e dai turisti che soggiornano a Mira.

Villa dei Leoni – Mira Taglio

Manutenzione continua del parco storico al fine di mantenerlo fruibile e attrattivo da parte dei cittadini miresi, che potranno così usufruirne in maniera più soddisfacente, e dai turisti che soggiornano a Mira e interventi di messa in sicurezza delle alberature del parco.

Aiuole Via Nazionale

Manutenzione continua delle aiuole site nell'area centrale di Mira Taglio (lungo Via Nazionale, fronte Municipio).

Riviera Silvio Trentin – Mira Taglio

Manutenzione continua patrimonio arboreo e nuove essenze nelle aiuole.

Parchi

Integrazione attrezzature ludiche, panchine e cestini per svago e turismo.

Borbiago

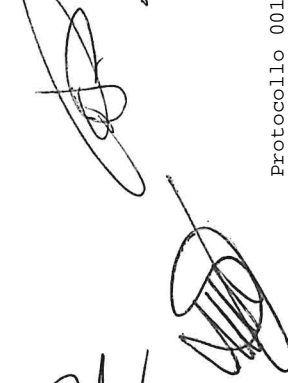
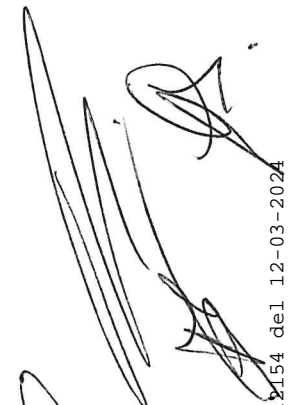
Progettazione nuova area verde in Via Pisa.

Mira Taglio

Manutenzione ordinaria di Piazza Gallina (pavimentazione).

Mobilità sostenibile

Interventi di miglioramento della mobilità sostenibile a Mira con adeguamento delle corsie di marcia alla nuova normativa del Codice della



Protocollo 0012154 del 12-03-2024

Strada in varie vie di Mira e Oriago.

Pulizia

Il Comune ha avviato progressivamente dal 2014 un sistema di raccolta dei rifiuti con il metodo del cosiddetto "Porta a porta".

Sicurezza

Periodico monitoraggio delle aree mercatali al fine di prevenire furti e presenza di venditori abusivi, presidio delle maggiori manifestazioni pubbliche compatibilmente con le risorse umane a disposizione.

Implementazione dell'impianto di videosorveglianza con particolare riferimento ai centri storici di Mira Taglio (centro davanti municipio) e Oriago per il controllo e sorveglianza degli esercizi commerciali ivi presenti.

Comunicazione e animazione

Nell'area è riconoscibile la vocazione turistica legata alla presenza degli itinerari delle Ville Venete della Riviera del Brenta, che vede l'esistenza dell'O.G.D. (Organizzazione di Gestione della Destinazione), oltre che all'ambito agro-alimentare con anche vocazione alimentare tipica della zona

- promozione degli itinerari ciclo-turistici della Riviera del Brenta;
- promozione degli itinerari turistico-culturali legati alle Ville Venete, percorsi eno-gastronomici, di produzione tipica; in collaborazione anche con San Servolo s.r.l.;
- promozione dei prodotti eno-gastronomici del territorio;
- promozione delle attività culturali.

Orari

Il progetto mantiene in essere delle azioni in materia di orari di apertura al

pubblico delle attività produttive interessate dalle quali emerge la volontà degli operatori di assicurare un esercizio coordinato delle rispettive attività, i cui risultati ottenuti vengono monitorati:

- sperimentazione delle aperture serali da parte delle attività commerciali in occasione degli eventi concordati (es. Notte tricolore, Notte rosa, etc.);
- sperimentazione chiusura delle attività commerciali di vendita nei seguenti giorni festivi: 25 dicembre (Natale), 1 Gennaio, domenica di Pasqua.

Eventi

Gli eventi sono realizzati per la promozione commerciale delle attività economiche dell'area, per la promozione delle tipicità locali e tradizionali e per la promozione turistica del territorio:

- Oriago in Fiore
- Natale a Mira
- Festa dea Befana
- Notte Tricolore
- Notte Rosa
- Carnevale a Mira

Misure di fiscalità

In applicazione del Regolamento comunale per il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, sono esenti dal canone le occupazioni di suolo pubblico effettuate durante manifestazioni organizzate per la realizzazione del progetto strategico per le quali l'Amministrazione comunale garantisce la concessione del patrocinio.

In applicazione del sopra indicato regolamento, il canone per il servizio

Protocollo 0012154 del 12-03-2024

delle pubbliche affissioni è ridotta alla metà per i manifesti:

- di comitati, associazioni, fondazioni e ogni altro ente che non abbia scopo di lucro;
- relativi ad attività politiche, sindacali, di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose, da chiunque realizzate, con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali;
- relativi a festeggiamenti patriottici, religiosi, a spettacoli viaggianti e di beneficenza.

E' prevista l'esenzione per i manifesti posti in essere dai soggetti di cui all'art. 1 della L.R. Veneto n. 34/2014.

L'Amministrazione mette a disposizione su richiesta spazi (sale/aule, spazi espositivi, ecc.) ai partner dell'accordo per la realizzazione di iniziative concordate presenti nella programmazione strategica.

Il Comune si impegna a garantire a proprie spese il servizio di spazzamento di alcune manifestazioni che sono definite di anno in anno dal progetto tecnico-economico per l'espletamento del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e che a puro titolo esemplificativo e non esaustivo sono: Fiera dei Fiori a Oriago, i mercatini di Natale a Mira e la Festa della Befana a Mira Porte, Notte Rosa a Oriago, Notte Tricolore a Mira, Carnevale a Mira.

ORGANISMI DI COORDINAMENTO

Il progetto viene attuato attraverso i seguenti organismi:

Tavolo di coordinamento:

che costituisce l'Assemblea del Distretto, è composto da un rappresentante di tutti i partner e da una figura di coordinamento denominata "Manager".

Le sue principali funzioni sono:

- la condivisione dei programmi di intervento/azioni specifici
- valutazione delle proposte ed iniziative di intervento
- monitoraggio dell'attività del progetto e i suoi risultati con la possibilità di ricalibrare le azioni
- ricercare contributi e finanziamenti

Il Tavolo di coordinamento assieme al Manager potranno:

- costituire un organismo/cabina di regia esecutivo composti da una rappresentanza ristretta del tavolo di coordinamento;
- realizzare dei tavoli tecnici/tematici o altri tipi di organismi/forme di partecipazione ristretti che coinvolgeranno solamente alcuni rappresentanti dei partner per trattare specifiche questioni;
- prevedere tavoli tecnici/tematici in cui potranno venire coinvolti altri soggetti che si ritenga sia necessario/opportuno, anche dal punto di vista della partecipazione, coinvolgere di volta in volta (es. rappresentanti dei commercianti o artigiani, etc.).

Manager

Mantenimento di un Manager per il progetto.

Il manager, con funzione di regia unitaria e coordinata del progetto, ha il compito di gestire il progetto in particolare:

- referente per i rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- individuare le esigenze locali e di conseguenza gli obiettivi e le priorità d'intervento da integrare in un quadro di programmazione unitaria, da sviluppare in termini progettuali;
- sviluppare le attività di gestione, coordinamento e monitoraggio degli interventi previsti;

- mantenere aggiornati i partner sui risultati raggiunti e sugli sviluppi delle azioni coordinate.

Egli è referente per i rapporti con la Pubblica Amministrazione.

I partner possono formulare proposte al Tavolo di coordinamento e/o al Manager; il Tavolo di coordinamento e/o il Manager possono chiedere la collaborazione e l'assistenza nella realizzazione delle azioni del progetto a uno o più partner, in relazione alle caratteristiche dei partner stessi e delle azioni da realizzare.

FINANZIAMENTO

I partner sottoscrittori non assumono nessun impegno finanziario, eccetto quelli derivanti da iniziative specifiche per le quali di volta in volta i singoli partner decideranno di contribuire.

DURATA

Il presente accordo di partenariato, sottoscritto dai rappresentanti legali dei partner interessati, ha validità tra tutti i soggetti firmatari dalla data della sua sottoscrizione ed è valido fino al 5 marzo 2027. Esso potrà essere ulteriormente rinnovato alla scadenza. Eventuali modifiche all'accordo dovranno essere concordate tra le parti e formare oggetto di atto aggiuntivo al presente accordo. Ulteriori partner potranno sottoscrivere l'accordo.

I partner aderenti all'accordo sottoscrivono l'impegno a realizzare quanto in esso indicato nei tempi e nelle modalità previste.

SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo ai sensi del punto 2 della Tariffa-Parte I, allegata al DPR n. 642/72 e s.m.i., nonché soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 della Tariffa-Parte II allegata

al DPR n. 131/86 e s.m.i. Tutte le spese relative al presente atto sono a carico del Comune di Mira.

Comune di Mira



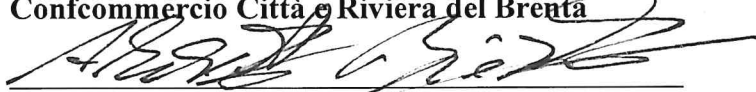
Camera di Commercio di Venezia Rovigo



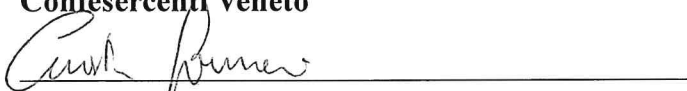
Confcommercio Unione Metropolitana di Venezia



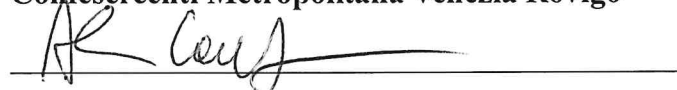
Confcommercio Città e Riviera del Brenta



Confesercenti Veneto



Confesercenti Metropolitana Venezia Rovigo

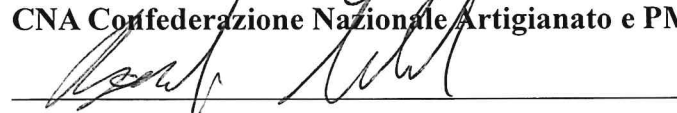


Confartigianato Imprese associazione Artigiani e P.I. Città della

Riviera del Brenta



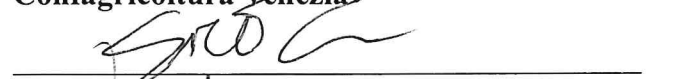
CNA Confederazione Nazionale Artigianato e PMI



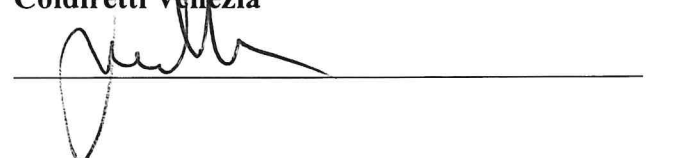
CIA Città Metropolitana di Venezia



Confagricoltura Venezia



Coldiretti Venezia






Confindustria Veneto Est




Pro Loco di Mira



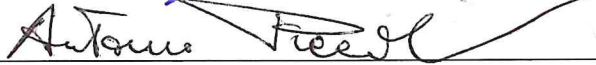
CO.DE.MI



San Servolo S.r.l.



Consorzio di promozione turistica Città d'Arte del Veneto



La Piccionaia S.C.S.



Informatica Commercio e Servizi S.r.l.



Moda Bella di Leoncin Giuseppe



Mizar S.r.l.



Particolari di Moda di Guarinoni Daniela

