

**SAN SERVOLO SRL**  
**Società in house della Città metropolitana di Venezia**

**AVVISO PUBBLICO – INDAGINE DI MERCATO PER  
L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA  
REDAZIONE DEL PROGETTO PER IL NUOVO IMPIANTO DI  
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA PER L’EDIFICIO 16 E 17 PRESSO L’ISOLA  
DI SAN SERVOLO A VENEZIA**

San Servolo srl, società in house della Città metropolitana di Venezia, con sede legale presso l’isola di San Servolo n. 1, a Venezia, intende espletare una indagine di mercato per l’affidamento diretto dell’incarico professionale per la redazione del progetto per il nuovo impianto di climatizzazione estiva per l’edificio 16 e 17 presso l’isola di san servolo a Venezia.

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, dovranno manifestare il proprio interesse e formulare la propria offerta economica nei tempi e con le modalità di seguito descritte.

**OGGETTO DELL’INCARICO E INFORMAZIONI**

L’incarico professionale in oggetto prevede la redazione del progetto per un nuovo impianto di climatizzazione estiva, con opzione per il ciclo invernale, presso l’edificio 16 e 17 del compendio immobiliare dell’isola di San Servolo a Venezia. Obiettivo dell’incarico professionale è quello di mettere la stazione appaltante nella condizione di indire la gara d’appalto, seguirne l’affidamento, l’esecuzione e il collaudo.

A titolo esemplificativo e non esaustivo l’incarico dovrà prevedere le seguenti fasi:

- Progetto di fattibilità tecnico economica integrato con l’analisi delle esigenze della committenza e l’individuazione delle alternative progettuali;
- Progetto definitivo completo e comprensivo di eventuali adempimenti amministrativi richiesti da enti e amministrazioni competenti;
- Redazione del piano di sicurezza e coordinamento;
- Progetto esecutivo, computo metrico estimativo e capitolato speciale d’appalto comprensivi di tutte le necessarie opere complementari e di assistenza edile;
- Piano di manutenzione dell’opera;
- Direzione dei lavori e contabilità;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Documentazione finale di impianto e attestazione di prestazione energetica per i locali di cui trattasi a lavori eseguiti;
- Assistenza al collaudo e alla rendicontazione finale;
- Ricezione e verifica degli elaborati as-built dall’impresa esecutrice.

L’operatore interessato può chiedere informazioni ed effettuare un sopralluogo contattando il Responsabile dell’Ufficio Tecnico di San Servolo srl, architetto Carlo Castiglioni (tel 0412765001 – 348 8803361 - c.castiglioni@servizimetropolitani.ve.it).

**VALORE**

L’importo massimo stimato per l’affidamento posto a base della presente procedura è pari a € =5.000,00= oltre l’iva.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. previa indagine di mercato.

## **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 16 aprile 2016;
- essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di seguito indicati: fatturato globale d'impresa realizzato per progetti di impianti di climatizzazione o analoghi non inferiore ad euro =15.000,00= al netto dell'iva realizzato globalmente negli anni 2020, 2021 e 2022.

## **VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato al concorrente che presenterà il prezzo più basso sull'importo a base di gara di euro 5.000,00 oltre l'iva; lo stesso sarà vincolato alla prestazione del servizio dal momento dell'accettazione dell'offerta da parte di San Servolo srl. Si procederà all'affidamento anche in caso di un'unica proposta/offerta purché ritenuta valida.

## **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli operatori interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, potranno partecipare alla procedura facendo pervenire la documentazione sottoelencata debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, tramite posta elettronica certificata alla casella [servizimetropolitani.ve@legalmail.it](mailto:servizimetropolitani.ve@legalmail.it) **entro e non oltre le ore 15,00 del giorno 12 aprile 2023:**

- istanza di partecipazione e dichiarazione di possesso dei requisiti previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 16 aprile 2016 sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante. Alla dichiarazione va allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario.
- dichiarazione del legale rappresentante attestante il possesso del requisito di ordine speciale minimo di partecipazione di cui al punto più sopra descritto.
- La proposta economica (prezzo offerto sulla base di gara di euro 5.000,00 oltre l'iva) e una breve descrizione di come l'operatore economico intende svolgere il servizio.

Non sarà ritenuta valida né valutabile alcun'altra proposta, anche se sostitutiva/modificativa della precedente, pervenuta oltre i termini sopra indicati.

## **Informativa sul trattamento Dati Personali ex art. 13 del Regolamento UE 679/2016**

Il titolare dei dati personali del candidato è San Servolo S.r.l., con sede in San Servolo, n. 1, Venezia, i cui dati di contatto sono: tel. 0412765001, mail: [info@servizimetropolitani.ve.it](mailto:info@servizimetropolitani.ve.it); i dati personali del candidato saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso (ossia selezione del Responsabile della Protezione dei dati ai sensi del GDPR) e la base giuridica del trattamento è il consenso del candidato. I dati del candidato potranno essere trattati dal Referente GDPR e dagli incaricati al trattamento dei dati ciascuno in base alle specifiche ed alle istruzioni determinate per iscritto da parte del Titolare. I dati personali del candidato verranno conservati fino alla definitiva aggiudicazione dell'incarico e, successivamente, solo in caso di affidamento dell'incarico per la gestione del relativo rapporto contrattuale. Il conferimento dei dati è obbligatorio e pertanto

l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte impedirà alla Società di considerare la candidatura. Il candidato ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento: l'accesso ai propri dati (art. 15 del GDPR); la rettifica e la portabilità degli stessi (art. 16, 19 e 20 GDPR); se ed in quanto ne sussistano le condizioni, la cancellazione e la limitazione al trattamento dei dati personali (art. art. 17. Art.18, 19 GDPR). Il candidato ha altresì il diritto di revocare il consenso al trattamento dei dati e di presentare reclamo per eventuali violazioni avanti all'Autorità Nazionale Garante della Privacy seguendo le indicazioni e le prescrizioni esplicate sul sito del garante stesso [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it), sezione MODULISTICA.

### **Comunicazioni e informazioni sul procedimento**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Società San Servolo srl [www.servizimetropolitani.ve.it](http://www.servizimetropolitani.ve.it) nella sezione "amministrazione trasparente".

Al medesimo indirizzo saranno pubblicate eventuali successive comunicazioni.

La Società si riserva in ogni momento di utilizzare ogni altro mezzo di comunicazione ritenuto idoneo e necessario per lo svolgimento della procedura. Le comunicazioni individuali saranno inviate attraverso i dati di contatto forniti nella domanda.

La Società San Servolo srl si riserva la facoltà in ogni momento di prorogare, sospendere revocare o modificare in tutto o in parte il presente avviso per giustificati motivi.

Il responsabile del procedimento è il Direttore Generale della Società, Fulvio Landillo (telefono 0412765001 — e-mail: [f.landillo@servizimetropolitani.ve.it](mailto:f.landillo@servizimetropolitani.ve.it))

Venezia, 23 marzo 2023

f.to Il Direttore Generale

**Fulvio Landillo**