

## VERBALE DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

### DELLA SOCIETA' SAN SERVOLO SRL

#### VERBALE N. 15 DEL 28 GIUGNO 2018

Oggi 28 giugno 2018, alle ore 12,30 presso la sede della Società in isola di San Servolo n. 1, l'Amministratore Unico della Società Ing. Andrea Berro, alla presenza del Direttore Generale sig. Fulvio Landillo che funge da segretario, determina sugli argomenti di seguito riportati:

1. Installazione della parete di accoglienza nell'ambito del progetto VID.
2. Interventi da realizzare presso Villa Widmann a sostegno dell'attività di ristorazione.
3. Interventi urgenti all'impianto elettrico di San Servolo.

... OMISSIS ...

4. Acquisto materassi per il Centro Soggiorno e Studi.

... OMISSIS ...

5. Affidamento del servizio di vigilanza notturna.
6. Affidamento del servizio di custodia del Museo di Torcello.

... OMISSIS ...

7. Abbattimento alberi pericolosi a San Servolo.

... OMISSIS ...

8. Lavori di manutenzione ordinaria presso Villa Widmann.
9. Lavori di adeguamento del sistema di allarme degli ascensori dell'isola di San Servolo.

... OMISSIS ...

#### L'AMMINISTRATORE UNICO

##### Premesso che:

1.1 Nell'ambito del progetto VID la ditta Tosetto Allestimenti fornirà gratuitamente una parete in vetro e marmo che sarà collocata all'entrata dell'isola di San Servolo.

2.1 In accordo con il Socio Unico è intenzione di San Servolo srl sviluppare, d'intesa con la ditta affidataria del servizio di ristorazione presso Villa Widmann, il servizio di ristorazione e di eventi aggreganti al fine di aumentare la conoscenza del complesso architettonico, aumentare il numero dei visitatori della Villa e aumentare già con questa stagione turistica gli incassi legati alla concessione del servizio di ristorazione.

3.1 L'ARPAV ha rilevato a seguito di una verifica la necessità di intervenire sull'adeguamento dell'impianto elettrico dell'isola di San Servolo.

... OMISSIS ....

5.1 Si rende necessario acquistare n. 3 nuovi materassi ignifughi per il Centro Soggiorno e Studi.

... OMISSIS ...

7.1 E' in scadenza l'incarico per la sorveglianza armata notturna del Museo di Torcello e di Villa Widmann.

8.1. In precedenza San Servolo srl ha pubblicato un avviso sul proprio sito internet per individuare ditte interessate a partecipare ad una gara per l'affidamento del servizio di custodia del Museo di Torcello. Premesso che allo scadere dei termini nessuna ditta si era candidata a partecipare alla gara. Premesso che successivamente si sono invitate n. 3 ditte a presentare una propria offerta per il servizio di custodia del Museo di Torcello.

... OMISSIS ...

10.1 Con l'ausilio di un perito abbiamo identificato la pericolosità di caduta di due alberi nel parco di San Servolo.

... OMISSIS ...

... OMISSIS ...

14.1 Per permettere l'attivazione del sistema voce VOIP già in precedenza approvato e di conseguenza risparmiare sui costi telefonici si rende necessario attivare presso gli ascensori di San Servolo un sistema GSM e Servitel.

15.1 L'imminente fusione per incorporazione della ditta Gral srl in San Servolo srl rende necessario stabilire e concordare le modalità del passaggio delle tre unità alle dipendenze del Gral in San Servolo srl e premesso che si è svolto un incontro tra Silvia Gatti, Anna Saggese e Nicola Penzo, dipendenti del Gral srl, il Sindacalista Daniele Giordano che li assisteva, Andrea Berro Amministratore Unico di San Servolo srl e Fulvio Landillo Direttore Generale di San Servolo srl, Luigi Brovazzo consulente del lavoro di San Servolo srl e Giuseppe Chiaia dell'avvocatura della Città metropolitana di Venezia.

Considerato che:

1.2 Si rende necessario collocare nella parete di accoglienza offerta dalla ditta Tosetto Allestimenti n. 4 monitor da 46" collegati con un software in grado di gestire informazioni e immagini e considerato che si è concordata con la stessa ditta Tosetto un'offerta scontata per la fornitura di tale materiale.

2.2 Abbiamo istruito una pratica per l'avvio del servizio di ristorazione presso Villa Widmann consultando la Soprintendenza e ottenendo a cura del concessionario l'autorizzazione da parte della ASL.

3.2 E' necessario ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto elettrico dell'isola di San Servolo soprattutto riferito alle lampade di emergenza, batteria di emergenza, dispositivi di collegamento e nuovo impianto di areazione di una cabina MT al fine di garantire alla VIU e ai vari organizzatori di convegni ed eventi in isola la piena efficienza del servizio.

7.2 In una ottica di risparmio non si ritiene più necessario il servizio di ronda notturna armata di Villa Widmann e pertanto si intende confermare solo il servizio di pronto intervento collegato ai sistemi di allarme presenti nel Museo di Torcello e di Villa Widmann.

8.2 Allo scadere dei termini previsti per la presentazione delle offerte per la realizzazione del servizio di custodia non armata e informazioni del Museo di Torcello delle tre ditte invitate solo una ha presentato regolarmente la propria offerta.

10.2 Abbiamo raccolto n. 2 preventivi per l'abbattimento nel parco di San Servolo di un ailanto e di una sequoia con pericolo di caduta.

... OMISSIS ...

13.2 I lavori di manutenzione ordinaria da realizzare con urgenza presso Villa Widmann riguardano: a) lavori fabbrili (sistemazione porta tagliafuoco, sistemazione cancello carraio e cancello di strada, sistemazione del binario rotto per automazione porta, sistemazione del fanale del giardino), b) lavori di falegnameria (sistemazione porte dei bagni, sistemazione di varie finestre con vetrate rotte); c) sistemazione e restauro dei materiali lapidei (movimentazione e deposito dei vari materiali lapidei sparsi nel parco e all'entrata della zona Serre, manutenzione vari elementi lapidei).

**DETERMINA**

1. Di acquisire dalla ditta Tosetto Allestimenti n. 4 monitor da 46", il software di gestione informativo da collegare ai monitor e la sistemazione del tutto sulla parete di accoglienza all'entrata dell'isola di San Servolo per euro 10.000 oltre l'iva anziché euro 13.280 oltre l'iva.

2. Di dare seguito presso Villa Widmann ai lavori urgenti edili, idraulici ed elettrici al fine di predisporre l'attività di ristorazione per euro 18.000 oltre l'iva. Restano a carico della ditta Canaletto srl la messa a disposizione e l'utilizzo di attrezzature, strumenti ed elettrodomestici al fine di avviare e offrire al pubblico l'attività di ristorazione in Villa.

3. Di affidare alla ditta SIE srl in precedenza selezionata con evidenza pubblica l'incarico di predisporre e realizzare gli interventi elettrici prescritti da ARPAV per un massimo euro 8.000 oltre l'iva.

... OMISSIS ...

5. Di acquistare n. 3 nuovi materassi ignifughi per euro 1.780 oltre l'iva.

... OMISSIS ...

7. Di rinnovare l'incarico del servizio di controllo notturno del Museo di Torcello e di Villa Widmann alla ditta Axitea securty evolution di Milano fino al 31.12.2019 alle stesse condizioni economiche e gestionali attuali fatta eccezione per il solo servizio di pattugliamento notturno di Villa Widmann per un importo annuo di euro 2.496,00 oltre l'iva  
8. Di affidare il servizio di custodia non armata e informazioni del Museo di Torcello alla ditta Coop Culture di Mestre che ha presentato l'offerta oraria di euro 16,20 oltre l'iva rispetto alla base d'asta di euro 18,00 oltre l'iva. L'affidamento viene dato fino al 30 settembre 2018 eventualmente rinnovabile.

... OMISSIS ...

10. Di affidare alla ditta Laguna Fiorita il compito di abbattere con urgenza nel parco di San Servolo un ailanto e una sequoia con pericolo di caduta per un importo di euro 1.600 oltre l'iva.

... OMISSIS ...

13. Di avviare alcuni lavori urgenti di manutenzione ordinaria di Villa Widmann riguardo: a) lavori fabbrili per euro 2.710 oltre l'iva, b) lavori di falegnameria per euro 1.600 oltre l'iva; c) sistemazione e restauro dei materiali lapidei per euro 2.512 oltre l'iva. Di tali importi sarà chiesto entro l'anno al Socio Unico il rimborso.

14. Di affidare alla ditta Schindler il compito di attivare presso gli ascensori di San Servolo i sistemi GSM e Servitel per un costo di euro 2.596,00 oltre l'iva.

... OMISSIS ...

Il Segretario verbalizzante

f.to Fulvio Landillo

L'Amministratore Unico

f.to Andrea Berro